

HAMMARLANDS KOMMUN

SAMMANTRÄDESKALLELSE

Kommunstyrelsen

Kallelse utfärdad den 25 oktober 2011

01.11.2011

234-270

Sammanträdestid	Tisdagen den 1 november 2011 kl. 19.00-21.05
Sammanträdesplats	Kommungården
Ärendets §-nummer	Ärende

Kst 234 §:	Konstaterande av sammanträdets laglighet och beslutförhet	1
Kst 235 §:	Protokolljustering	1
Kst 236 §:	Godkännande och komplettering av föredragningslistan	1
Kst 237 §:	Fastställandet av inkomstskattesats för år 2012 i Hammarlands kommun	2
Kst 238 §:	Fastighetsskatteprocenterna för skatteår 2012	3
Kst 239 §:	Hundskatt för skatteåret 2011	4
Kst 240 §:	Ersättning för elever från annan kommun då samarbetsavtal inte föreligger	5
Kst 241 §:	Ändring av Hammarlands kommuns skolstadga	6
Kst 242 §:	Anvisningar för praktisk hantering av skolskjuts samt bedömning av farlig väg ...	7
Kst 243 §:	Skolskjutsarna läsåret 2011 -2012	8
Kst 244 §:	Planering av Öra	13
Kst 245 §:	Underhåll av Torpvägen	21
Kst 246 §:	Detaljplan för lagerhotell Fabrikstomten R:Nr 11:22 och 2:30-M601, Torp by ...	22
Kst 247 §:	Avgifter för tillsyn över byggnadsarbeten samt miljötillstånd 2012	25
Kst 248 §:	Vattentariff för år 2012.....	26
Kst 249 §:	Avloppsvattentaxa för år 2012.....	27
Kst 250 §:	Småbåtstaxor för år 2012.....	28
Kst 251 §:	Fisketaxor för år 2012	29
Kst 252 §:	Övriga taxor för år 2012	30
Kst 253 §:	Förslag till ny instruktion för kommuntekniker-byggnadsinspektör	31
Kst 254 §:	Förslag till ny instruktion för biblioteks nämnden och bibliotekarien	33
Kst 255 §:	Ändring av budget.....	34
Kst 256 §:	Läroplikt som fullgörs hemma - Nya anvisningar	35
Kst 257 §:	Förtroendevaldas arvoden och resekostnader för år 2012	37
Kst 258 §:	Verksamhetsbidrag för Agenda 21-kontorets verksamhet för år 2011	38
Kst 259 §:	Verksamhetsbidrag för föreningar år 2012 genom kommunstyrelsen	39
Kst 260 §:	Markfråga, Prestgården by	40
Kst 261 §:	Anbudstävlan för matartrafik år 2012	41
Kst 262 §:	Upphandling av eldningsolja	43
Kst 263 §:	Ålands landskapsregerings brev angående valfinansiering	45
Kst 264 §:	Konfidentiellt	46
Kst 265 §:	Utlåtande angående jordförvärv R:Nr 3:42 Gunnarslund, Kattby	47
Kst 266 §:	Revision av hemvårdens klientavgifter och utkomststödets processer	48
Kst 267 §:	Kommundirektörens tjänstemannabeslut till kännedom	50
Kst 268 §:	Handlingar till kommunstyrelsens kännedom	51
Kst 269 §:	Informationsskyltar vid kommunens planerade bostadsområden	53
Kst 270 §:	Direktiv för kommunens representanter i SÅHD: s förbundsfullmäktige	54

Bilagor till kallelse:

1. Underlag för ärenden §§ 237-239
2. Brev från SÅHD k.f. av den 08.09.11, Hk Dnr 231
3. Handlingar till ärende § 243
4. Handlingar till ärende § 244
5. Handlingar till ärende § 246
6. Förslag till byggnadstaxa för år 2012
7. Förslag till vattentariff för år 2012

8. Förslag till avloppsvattentaxa för år 2012
9. Förslag till taxa för småbåtar och uppläggningsplatser vid Öra år 2012
10. Förslag till fisketaxor år 2012
11. Brev från skoldirektör av den 08.08.11, Hk D199/11
12. Brev från Ålands natur och miljö, Hk Dnr 213/11
13. Handlingar till ärende § 259
14. Handlingar till ärende § 260
15. Ålands landskapsregerings brev Dnr 1271 K12, Hk Dnr 271/11
16. Ansökan inkommen den 07.10.11, § 264
17. Ålands landskapsregerings brev Dnr 1274 K12, Hk Dnr 263/11
18. Brev från revisorerna av den 21.09.11
19. Handlingar till kännedom enligt § 268

Enligt uppdrag,

Hammarland den 25.10.2011

Kommundirektör

Kurt Carlsson

Protokollet från det här sammanträdet är framlagt till påseende i kommunkansliet den 04.11.2011 kl. 8.30-16.00.

INTYG

Härmed intygas att den här kungörelsen anslagits på Hammarlands kommuns officiella anslagstavla under tiden 27.10.2011-10.11.2011.

Hammarland den 25.10.2011,

Kommundirektör

Kurt Carlsson

**HAMMARLANDS KOMMUN**Organ
Kommunstyrelsen**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**Sammanträdesdatum
01.11.2011Nummer
12/2011

Sammanträdestid Sammanträdesplats	Tisdagen den 1 november 2011 kl. 19.00-21.06 Kommungården
Beslutande	Lars Häggblom, ordförande Håkan Jansson, vice ordförande Gun Carlson Stefan Öström, ersättare för Magnus Eriksson, ej närvarande under § 261 Helena Husell-Andersson Henrik Lagerberg Gunner Mattsson
Övriga närvarande	Stig A. Mattsson, ordförande kommunfullmäktige Lenita Österberg, vice ordförande kommunfullmäktige Kurt Carlsson, kommundirektör
Paragrafer	§§ 234-270
Underskrifter	Hammarland den 1 november 2011, Lars Häggblom Ordförande Kurt Carlsson protokollförare
Protokoll-justering Ort och tid	Hammarland den 1 november 2011, Underskrifter Gun Carlson Håkan Jansson
Protokollet framlagt till påseende Ort och tid	Hammarland den 4 november 2011, Underskrifter Kurt Carlsson
Utdragets riktighet bestyrker Ort och tid	 Underskrift

Kst 234 §: Konstaterande av sammanträdets laglighet och beslutförhet**Kst 234 §: BESLUT:**

Ordföranden konstaterar att sammanträdet är lagligt sammankallat och med hänsyn till antalet närvarande ledamöter beslutfört.

Kst 235 §: Protokolljustering**Kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen utser Gun Carlson och Håkan Jansson till protokolljusterare. Protokolljustering äger rum tisdagen den 01.11.2011 i kammungården efter sammanträdets avslutande.

Kst 235 §: BESLUT:

Kommunstyrelsen godkänner förslaget.

Kst 236 §: Godkännande och komplettering av föredragningslistan**Kst 236 §: BESLUT:**

Kommunstyrelsen godkänner föredragningslistan med komplettering av följande extra ärenden.

1. Direktiv för kommunens representanter i SÅHD: s förbundsfullmäktige
-

Kst 237 §: Fastställandet av inkomstskattesats för år 2012 i Hammarlands kommun

Kommunfullmäktige skall fatta beslut om fastställande av inkomstskattesats för skatteår 2012. Ett meddelande om beslutet bör sändas på avsedd blankett till skattestyrelsen senast måndagen den 17.11.11. (Bilaga 1, Kst 01.11.11, § 237)

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige fastställer inkomstskattesatsen för Hammarlands kommun för år 2012 till 16,50 %.

Uppskattning av antalet skatteören vid 2013 års beskattning av 2012 års inkomster:

- Antalet skatteören vid 2011 års beskattning av 2010 års inkomster (enligt läget 31.10.2011)	20 446 012 skatteören
- Antalet skatteören vid 2012 års beskattning av 2011 års inkomster (uppskattning = 2,0 % jämfört med 2010)	20 854 932 skatteören
- Antalet skatteören vid 2013 års beskattning av 2012 års inkomster (uppskattning = 2,0 % jämfört med 2011)	21 272 031 skatteören
Beräknad skatteinkomst med 16,50 %	3 509 885 €

Kst 237 §: BESLUT:

Kommunstyrelsen godkänner förslaget.

Kst 238 §: Fastighetsskatteprocenterna för skatteår 2012

Ett av kommunfullmäktige fattat beslut om fastighetsskatteprocentsatserna för Hammarlands kommun för år 2012 skall meddelas på för ändamålet avsedd blankett senast den 17.11.10 till skattestyrelsen. Fastighetsskatten debiteras med stöd av fastighetsskattelagens §§ 11-13.

Tillåtna intervall:

- allmän fastighetsskatteprocentsats (§ 11)	(0,00-1,35 %)
- för byggnader för stadigvarande boende (§ 12)	(0,00-0,75 %)
- för övriga bostadsbyggnader (§ 13)	(0,00-0,90 %)
- för obebyggd byggplats (§ 12 a)	(0,00-3,00 %)

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige fastställer de i §§ 11-13 i fastighetsskattelagen omnämnda fastighetsskatteprocentsatserna för Hammarlands kommun för skatteåret 2012 enligt följande:

	(2011)
- allmän fastighetsskatteprocentsats (§ 11)	0,20 (0,20)
- för byggnader för stadigvarande boende (§ 12)	0,00 (0,00)
- för övriga bostadsbyggnader (§ 13)	0,90 (0,90)
- för obebyggd byggplats (§ 12 a)	-
- för allmännyttiga samfund (§ 13)	0,00 (0,00)

Kst 238 §: BESLUT:

Kommunstyrelsen godkänner förslaget.

Kst 239 §: Hundskatt för skatteåret 2011

Enligt landkapslag om hundskatt (ÅFS 77/81) skall det årligen fastställas huruvida hundskatt uppbärs i kommunen.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen föreslår inför kommunfullmäktige att hundskatt inte skall uppbäras i Hammarlands kommun för skatteåret 2011.

Kst 239 §: BESLUT:

Kommunstyrelsen godkänner förslaget.

Kst 240 §: Ersättning för elever från annan kommun då samarbetsavtal inte föreligger

Södra Ålands högstadiedistrikt har genom brev av den 08.09.11 efterhört om kommunerna kan godkänna ett förslag till *överenskommelse angående ersättning för elever från annan kommun då samarbetsavtal inte föreligger*. Avtalet ifråga har utarbetats av skoldirektörerna Mari-Ann Kullman, Per-Olof Friberg och Inger Rosenberg-Mattsson. Grunden för avtalsförslaget är att ett enhetligt system skapas för att debitera skolkostnader mellan kommunerna när vårdnadshavare anhåller om att eleven får gå i en annan skola än den inom det egna distriktet. Enligt avtalet förutsätts skolnämndens godkännande för att en elev skall kunna gå i en annan kommuns skola. Dessutom förutsätts även att den mottagande kommunen kan ta emot eleven. Vid beräkning av kostnaderna tas samtliga kostnader och intäkter med förutom:

- Kostnader för skolgång/undervisning utanför Åland
- Intäkter och kostnader för flyktingundervisning
- Intäkter från elever från andra kommuner och kostnader för elever i andra kommuner
- Intäkter och kostnader för träningsundervisning
- Landskapsandel för driften av grundskolorna
- Kostnader för skolskjuts

Enligt avtalsförslaget skall skild kostnadsberäkning göras för låg- och högstadiet. Ifall elev placeras i specialklass, behöver assistent eller andra särskilda arrangemang ersätter kommunen de faktiska kostnaderna. Elevens hemkommun beslutar även om eventuella skolskjutsar. Utkastet till avtal är uppgjort så att det träder ikraft den 01.01.2012 och det gäller tillsvidare och har en uppsägningstid om 1 år. En förutsättning är att samtliga kommuner på fasta Åland godkänner avtalet. (Bilaga 2, Kst 01.11.11, § 240)

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar att sända ärendet till skolnämnden för beredning.

Kst 240 §: BESLUT:

Kommunstyrelsen godkänner förslaget.

Kst 241 §: Ändring av Hammarlands kommuns skolstadga

Genom brev av den 08.09.11 har Södra Ålands högstadiedistrikt tagit ett initiativ till att det finns grund att ändra gällande skolstadgor för medlemskommunerna i kommunalförbundet avseende möjligheten för vårdnadshavare att välja skolgång i en annan högstadieskola än Kyrkby högstadieskola. (Bilaga 2, Kst 01.11.11, § 241)

Hammarlands kommun har en skolstadga som är antagen av kommunfullmäktige den 26.09.96 § 59. Därefter har skolstadgan ändrats genom kommunfullmäktiges beslut av den 16.10.03 avseende språkprogrammet.

Hammarlands kommuns skolstadga har avvikit från de övriga Södra Ålands kommuners skolstadgor avseende p. 9.7. Skjuts till uppsamlingsplats. I Hammarlands kommun anges att *"Om skjutsberättigad elevs sträcka från hemmet till uppsamlingsplats överstiger 1 km ordnar och bekostar skolnämnden skjuts till/från uppsamlingsplatsen eller till/från skolan."* I kommunerna Eckerö, Jomala, Lemland och Lumparland torde motsvarande sträcka vara 2 km. Det torde vara ändamålsenligt att ha samma bestämmelse i Hammarland som i de övriga kommunerna på Södra Åland.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar att begära att skolnämnden bereder en ändring av skolstadgan avseende:

- Ändring av skolstadgans punkt 9.7. Skjuts till uppsamlingsplats så att bestämmelsen motsvarar den som anges i skolstadgan för Eckerö, Jomala, Lemlands och Lumparlands skolstadgor, d.v.s. 2 km.

Kst 241 §: BESLUT:

Kommunstyrelsen godkänner förslaget.

Kst 242 §: Anvisningar för praktisk hantering av skolskjuts samt bedömning av farlig väg

I grundskollagen och –förordningen och skolstadgan finns bestämmelser om skolskjuts och farlig väg. Vid skolstadgans införande år 1996 torde riksväg 1 ha varit i princip den enda vägen i kommunen som klassades som farlig. Under senare år har det ofta diskuterats att elever varken får lämnas eller tas upp på ett sådant sätt att det förutsätter korsandet av väg. Förändringen i praxis att ordna skolskjuts har till stor del orsakats av den förordning som landskapsregeringen antog genom ÅFS 140/2008. Huruvida nämnda § 4 i skolskjutsförordningen ställer ett absolut krav att elever alltid måste lämnas på den sida av vägen som elevens bostad ligger eller om stadgandet lämnar utrymme för tolkning kan diskuteras. Hänvisande till den ringa trafik som förekommer på kommunens vägar om man bortser från riksväg nr 1 så förefaller det att det inte finns grund för att klassa dessa som farliga. Det skulle finnas skäl för kommunen att utreda huruvida skolskjuts kan ordnas så att elever kan lämnas och tas upp även på fel sida av vägen med motiveringen att trafikmängderna är ringa.

LF om skolskjutsning § 4 lyder enligt följande:

”4 §. Färdvägen för skolskjuts ska om möjligt läggas så att barnen vid på- och avstigning inte behöver korsa körbanan. På- och avstigning vid skola ska ske på ett skyddat område på eller i närheten av skolgården.”

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen begär att skolnämnden bereder en översyn av definitioner och praxis gällande stadgandet om farlig väg i syfte att öka möjligheten att ordna skolskjuts så att elever vid hemmet eller vid uppsamlingsplatserna även kan ske så att på- och avstigning förutsätter korsande av körbana. Målet bör vara att kommunen inte skall behöva bekosta längre körsträckor med anledning av stadgandet.

Kst 242 §: BESLUT:

Kommunstyrelsen godkänner förslaget.

SKN 25 §: Skolskjutsarna läsåret 2011 -2012

Bilagor: 8/2/2011 Nu gällande skolskjutsavtal

9/2/2011 Handlingar för upphandling läsåret 2011/2012 Skolnämnden konstaterade att en ny omläggning av skjutsarna där både buss och taxi ingår inte kan förverkligas från nästa läsår, 2011/2012.

Skoldirektörens förslag:

Skolnämnden beslöt upphandla skolskjutsarna till och från Näfsby skola för läsåret 2011/2012 genom ett offentligt anbudsförfarande. Anbudshandlingarna är i princip identiska, se bilaga 9/2/2011, med fjolårets skolskjutsupphandling.

SKN 25 §: BESLUT:

Skolnämnden omfattade förslaget.

SKN 28 §:

Bilagor: 8/2/2011 Nu gällande skolskjutsavtal

9/2/2011 Handlingar för upphandling läsåret 2011/2012

1/3/2011 Inlämnade anbud

Två anbud har inlämnats, ett från Mariehamns Taxi och ett från Taxijouren, Hammarland. Mariehamns taxi erbjuder 24 bilar med en sammanlagd kapacitet om 114 platser. Anbudet är dock ofullständigt eftersom de inte angivit ett kilometerpris. Taxijouren har skrivit om avtalet som var utbudet att sökas, se bilaga, men har uppgivit ett anbudspris per kilometer. I rådande läge förefaller det som om Taxijourens anbud är det enda alternativet till att få barnen till och från Näfsby skola.

Skoldirektörens förslag:

Skolnämnden antar trafikidkare för läsåret 2011/2012

.....

I Taxijourens anbud, punkt f anges prissättningen enligt följande:

Linjens längd	Pris vid minimilängden inklusive startavgift	Pris/kilometer för överskjutande del
0-5 km	4,87 €	2,80 €
5-10 km	18,87 €	2,20 €
10-15 km	29,87 €	2 €
15-20 km	39,87 €	1,80 €
20 km och över	48,87 €	1,60 €

(Forts.)

(Forts.)

Under sammanträdet ringde skoldirektör P-O Friberg upp Taxijouren, Anders Öström, och ställde frågan hur debiteringen kommer att äga rum och följande exempel gavs:

Antal km	Pris vid minimilängden	Pris/km för överskjutande del	Pris för rutten exkl minimipris	Totalt pris inklusive start	Pris per km
7	18,87 €	2,20 €	4,40 €	23,27€	3,32 €
13	29,87 €	2,00 €	6,00 €	35,87 €	2,75 €

SKN 28 §: **BESLUT:**

Skolnämnden beslöt anta Taxijourens anbud i enlighet med bilaga 1/3/2011 för läsåret 2011/2012.

SKN 52 §: Bilaga: 3/6/2011 Gällande elevskjutsavtal
4/6/2011 Taxijourens förslag till elevskjutslinjer
5/6/2011 Landskapsförordning nr 140/2008

Enligt skolskjutsavtalets punkt f skall Taxijouren senast till den 4.8. inlämna ett förslag till hur skjutsarna skall ordnas. Enligt förslaget, se bilaga 4/6/2011, kommer alla på- och avstigningar att ske så att ingen elev behöver korsa vägbanan. Detta är i enlighet med landskapsförordning nr 140, § 4, se bilaga 5/6/2011. När rutterna nu är förlagda så att elevernas av- och påstigning sker på rätt sida ökar längden på en del linjer vilket medför en kostnadsökning.

Enligt avtalets punkt f skall slutliga kostnadsuppgifter finnas senast den 8.9.

Skoldirektörens förslag:

Skolnämnden godkänner i princip förslaget, bilaga 4/6/2011, med föreslagna uppsamlingsplatser och där på- och avstigningar sker så att ingen elev behöver korsa vägbanan till linjer med tar sitt slutliga beslut när slutliga uppgifter föreligger.

Antecknades att Taxijourens förslag till skjutslinjer med prisuppgifter delgivits skolnämnden tidigare på eftermiddagen innan sammanträdet.

SKN 52 §: **BESLUT:**

Ärendet återremitterades och förbundskansliet fick i uppgift att utgående från angivna kilometer och inlämnat anbud beräkna den linjevisa kostnaden och (Forts.)

Skolnämnden

13.09.2011

25

Skolnämnden

18.05.2011

28

Skolnämnden

16.08.2011

52

Skolnämnden

13.09.2011

52

Kommunstyrelsen

01.11.2011

243

(Forts.)

utredningen presenteras för skolnämnden. Ärendet upptages ånyo till behandling när skjutsarna varit igång någon vecka.

SKN 52 §:

Bilaga: 1/6/2011 Gällande elevskjutsavtal

2/6/2011 Taxijourens linjeförteckning

3/6/2011 Kontroll av prissättning per linje

3b/6/2011 Taxijourens förklaring till prisökningarna

Förbundskansliet har granskat de inlämnade prisuppgifterna gentemot inlämnat anbud, se bilaga. Läsårskostnaden uppgår till 183.360,26. Linjeförteckningens priser är i enlighet med ingånget skolskjutsavtal. Kostnaderna för ordinarie skolskjutsar år 2011 har budgeterats till 152.000 och kostnaden överstiger sålunda budgeten med 31.000 euro. Skolskjutskostnaderna läsåret 2010/2011 uppgick till 149.292 euro.

Skoldirektörens förslag:

Skolnämnden inbegär en förklaring från Taxijouren varför priset har stigit med 33.000 i jämförelse med föregående läsår.

Stefan Öström från Taxijouren hälsades välkommen. Stefan Öström meddelade:

- Att den största orsaken till att skolskjutskostnaderna ökat är att skolnämnden gick in för att upphandla skolskjutsarna genom en anbudstävlan där trafikidkarna skall ange ett pris per km där kilometerantalet skulle räknas från när första eleven stiger på taxin och till skolan och vice versa på returen. Stefan Öström meddelade att Taxijouren inte i år blivit tillfrågad om denna anbudsmodell. Taxijouren har tidigare år avgivit anbud enligt ruttaxan.
- Att skolnämnden nu bestämt att eleverna skall avlämnas på rätt sida av vägen, dvs eleverna skall inte behöva korsa vägbanan vid av- och påstigning vilket förlänger en del linjer och sålunda ökar kostnaden. Stefan Öström upplyste nämnden om att det kilometerpris som Taxijouren avgett är något lägre än motsvarande priser inom Jomala kommun. Taxijourens medelpris är 2,57 euro/kilometer.

Skoldirektör P-O Friberg redogjorde för att ruttaxan avskaffades fr.o.m. läsåret 2010/2011 och att prissättningen därefter blev fri. Beslutet om att avskaffa ruttaxan togs av landskapsregeringen i maj 2009. Skolnämnden i Hammarland följde samma upplägg i år som i fjol för upphandlingen och anbudstävlan av skolskjutsar. Även skolnämnden i Jomala har samma upplägg på sin upphandling som den i Hammarland. Skolföreståndare Niklas Wasén redogjorde för att skolan inte kan ha en (1) gemensam starttid utan måste dela upp den i två p g a att skjutskapaciteten inte räcker till. Nuläget med två starttider är förödande. (Forts.)

(Forts.)

SKN 52 §:

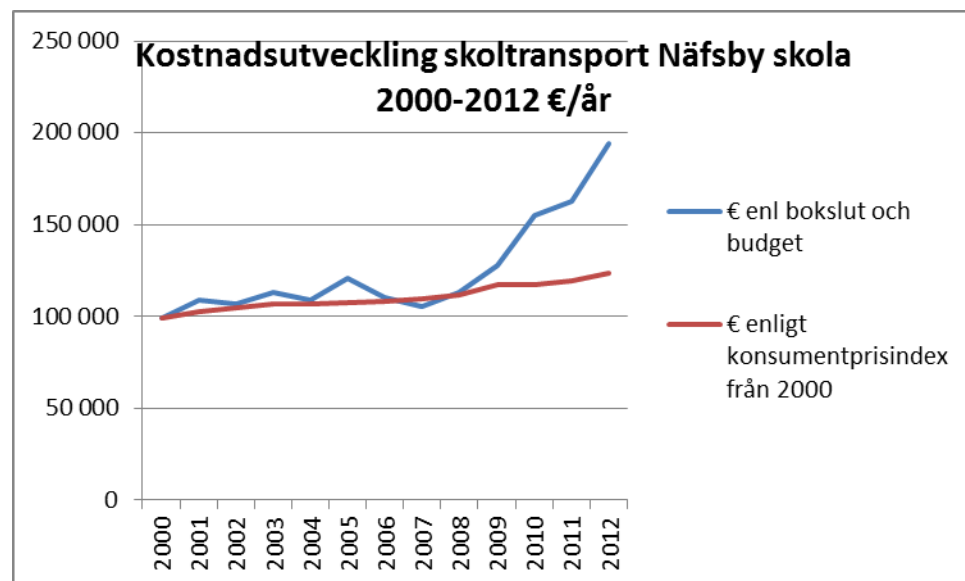
BESLUT:

Skolnämnden beslöt godkänna Taxijourens skolskjutslinjer läsåret 2011/2012 i enligt med bilaga 2/6/2011. Skolnämnden konstaterade att nämnden inte genom omfördelningar inom budgetens ram kan finansiera kostnadsöverskridningen som utgör 15.000 under år 2011.

Hänvisande till ovanstående beslut skolnämnden ansöka till kommunstyrelsen om att Näfsby skolas budgetram 2011 utökas med 15.000 euro p g a ökade skjutskostnader.

Kst 243 §:

Skoltransporterna för Näfsby skola har haft följande utveckling under åren 2000-2012 i jämförelse med kostnadsutveckling enligt konsumentprisindex. Diagrammet visar att kurvorna började glida isär från år 2009. År 2010 var skillnaden uppe i ca 38.000,- € och år 2012 beräknas skillnaden bli ca 71.000,- €.



Orsakerna till den kraftiga ökningen torde stå att finna i landskapsregeringens följande åtgärder:

1. Slopandet av ruttaxa
2. Skolskjutsförordning som begränsar antal elever per fordon
3. Skolskjutsförordning som reglerar hur elever skall hämtas och lämnas

Ifall kommunstyrelsen förordar ett tilläggsanslag finns en risk för att kommunen accepterar de kraftiga kostnadsökningarna trots att det torde vara klart att kommunen inte har finansiering för nuvarande kostnadsnivå från det år då kommunen flyttas från bosättningsstrukturgrupp 2 till bosättningsstrukturgrupp 3. (Bilaga 3, Kst 01.11.11, 243)

(Forts.)

(Forts.)

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen besluter att återremittera ärendet till skolnämnden för framtagandet av ett förslag till ordnandet av skolskjutsar där kostnaderna på ett bättre sätt motsvarar kostnadsutvecklingen enligt konsumentprisindex.

Kommunstyrelsen föreslår att även följande kunde utredas:

- Förläggandet av skolstart så att vårdnadshavare själva frivilligt i större utsträckning kan ordna transporten till skolan samtidigt som ett barn i daghemmet eller förmiddags/eftermiddagsvård skjutsas till och från skolan. Målet skulle vara en gemensam skolstart.

Kst 243 §:

BESLUT:

Ordföranden i kommunstyrelsen konstaterade att ersättare Stefan Öström inte anmäler jäv i ärendet.

Kommunstyrelsen godkänner förslaget.

Byggnadstekniska nämnden
Byggnadstekniska nämnden
Byggnadstekniska nämnden
Kommunstyrelsen
Byggnadstekniska nämnden
Kommunstyrelsen
Byggnadstekniska nämnden
Byggnadstekniska nämnden
Byggnadstekniska nämnden
Kommunstyrelsen
Kommunstyrelsen

10.11.2009
15.12.2009
09.02.2010
02.03.2010
16.03.2010
23.03.2010
08.11.2010
21.12.2010
13.09.2011
04.10.2011
01.11.2011

207
233
17
52
30
92
180
213
136
221
244

BTN 207 §: Planering av Öra

En diskussion förs om skisserna av fastigheten Öra RN:o 28:4 framtagna av Atom Arkitekter. Atom Arkitekter presenterade skisserna för nämnden den 21 oktober där skissförslagen utdelades, minnesanteckningar från det mötet ses i bilaga 1, BTN 10.11.2009, §207. Synpunkter och förslag på förändringar delges av byggnadsinspektören till Atom Arkitekter som vidareutvecklar en skissen efter de synpunkter som framkommer under sammanträdet.

BTN 207 §: BESLUT:

Byggnadstekniska nämnden diskuterade de framtagna skisserna områdesvis A- H och kom fram till följande:

Område A:

Den planerade gång- och cykelvägen ut till kallbadhuset från småbåtsbryggan bör utföras så att den kan trafikeras med ett fordon (bredd 3-3,5 m).

Vägen mellan område A och område C bör kunna tas bort, då det ej går att trafikera vägen vintertid pga den branta lutningen, medans den planerade gång- och cykelvägen hålls kvar.

Övergången till Eckerö från militärvägen bör tas bort.

Byggnadsinspektören undersöker kommunens skyldighet att förverkliga en plan och inom vilken tidsrymd.

Område C:

Området berör i huvudsak fackorganisationens arrendeområde. Nämnden anser att alternativ 2 bör eftersträvas.

Område B:

Nämnden anser att alternativ 2 bör eftersträvas.

Område E:

Nämnden anser att alternativ 2 bör eftersträvas samt att en infartsväg görs i södra delen som i alt 1. Diskuterades även att en bostadstomt bör planeras in i ”triangeln området” i nordväst. (Forts.)

Byggnadstekniska nämnden	10.11.2009	207
Byggnadstekniska nämnden	15.12.2009	233
Byggnadstekniska nämnden	09.02.2010	17
Kommunstyrelsen	02.03.2010	52
Byggnadstekniska nämnden	16.03.2010	30
Kommunstyrelsen	23.03.2010	92
Byggnadstekniska nämnden	08.11.2010	180
Byggnadstekniska nämnden	21.12.2010	213
Byggnadstekniska nämnden	13.09.2011	136
Kommunstyrelsen	04.10.2011	221
Kommunstyrelsen	01.11.2011	244

(Forts.)

De sydligaste tomterna skulle kunna göras lite större söderut.

Område D:

Nämnden anser att alternativ 1 bör eftersträvas. Den överskottsjord som tippats på området bör undersökas för att få kännedom om dess innehåll.

Område F:

De tomter som löper utmed huvudvägen bör förstöras till ca 1000-1200 m². Utrymme för en ljudvall mot huvudvägen bör tas med i planen.

Område G & H:

En byggnad för service, café, restaurang mm. bör finnas på området. Den befintliga bensinstationen som finns på området bör finnas kvar men bör antagligen flyttas något då den ligger mitt i infarten till det nyplanerade området.

Ett område om ca 3000 m² öster om område B bör reserveras för kommunal service. Diskuterades om antalet parkeringsplatser är tillräckligt på området.

BTN 233 §: Diskuterades anslutningsvägarnas placering till Hammarlandsvägen samt bullerproblematiken på Öra. Atom arkitekter har träffat Bengt Dahlén på trafikavdelningen och diskuterat detta, se mail från Jens i bilaga 1, BTN 15.12.2009, §232. Ett möte med Atomarkitekter bör hållas i januari.

BTN 233 §: **BESLUT:**

Byggnadstekniska nämnden beslöt att en planering av infartsvägen till området bör göras enligt samråd med trafikavdelningen. Ett möte med Atom arkitekter bör hållas vecka 2, kallelse utskickas av byggnadsinspektören.

BTN 17 §: Nya skisser har framtagits av Atom Arkitekter vilka presenteras av Atom Arkitekter under sammanträde. Skisserna delas ut under sammanträdet.

(Forts.)

Organ

Sammanträdesdatum

§ nr

Byggnadstekniska nämnden
 Byggnadstekniska nämnden
 Byggnadstekniska nämnden
 Kommunstyrelsen
 Byggnadstekniska nämnden
 Kommunstyrelsen
 Byggnadstekniska nämnden
 Byggnadstekniska nämnden
 Byggnadstekniska nämnden
 Kommunstyrelsen
 Kommunstyrelsen

10.11.2009
 15.12.2009
 09.02.2010
 02.03.2010
 16.03.2010
 23.03.2010
 08.11.2010
 21.12.2010
 13.09.2011
 04.10.2011
 01.11.2011

207
 233
 17
 52
 30
 92
 180
 213
 136
 221
 244

(Forts.)

Byggnadsinspektörens förslag:

Byggnadstekniska nämnden anser att skisserna är i ett sådant skede att ett hörande i beredningsskedet bör hållas enligt PBL § 30 efter att kommunstyrelsen hörts i ärendet.

BTN 17 §:

BESLUT:

Byggnadstekniska nämnden beslöt att byggnadsinspektörens förslag godkänns.

Kst 52 §:

(Bilaga 1, Kst 02.03.10, § 52)

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen godkänner byggnadstekniska nämndens förslag om att ett hörande i beredningsskedet hålls i enlighet med Plan- och bygglag § 30. Med anledning av att planen är relativt omfattande bör hörandet föregås av ett informationsmöte där planen presenteras varefter möjlighet att lämna utlåtanden över planeringen möjliggörs. Till informationsmötet inbjuds allmänhet men därtill bör särskild kallelse sändas till ägare till grannfastigheter, Ålands fackliga semesterorganisation r.f., Eckerö kommun, landskapsregeringens trafikavdelning, landskapsregeringens kansliavdelning, landskapsregeringens miljöbyrå, landskapsregeringens museibyrå och kommunstyrelsen.

Kommunstyrelsen beslutar att utse sina representanter till informationsmötet.

Kst 52 §:

BESLUT:

Kommunstyrelsen godkänner förslaget.

Kommunstyrelsen utser ordföranden i kommunstyrelsen Lars Häggblom och ledamot Henrik Lagerberg till kommunstyrelsens representanter vid det inkommande informationsmötet.

BTN 30 §:

Kommunstyrelsen har gett sitt utlåtande angående de skisser som tagits fram över fastigheten Öra RN:o 28:4. Enligt diskussion med Atom arkitekter, Jens Karmert,
 (Forts.)

Byggnadstekniska nämnden	10.11.2009	207
Byggnadstekniska nämnden	15.12.2009	233
Byggnadstekniska nämnden	09.02.2010	17
Kommunstyrelsen	02.03.2010	52
Byggnadstekniska nämnden	16.03.2010	30
Kommunstyrelsen	23.03.2010	92
Byggnadstekniska nämnden	08.11.2010	180
Byggnadstekniska nämnden	21.12.2010	213
Byggnadstekniska nämnden	13.09.2011	136
Kommunstyrelsen	04.10.2011	221
Kommunstyrelsen	01.11.2011	244

(Forts.)

skulle de gärna ta fram samrådshandlingar före ett samråds hålls.

Samrådshandlingarna skulle innefatta det material som hittills tagits fram och ett första utkast av en plankarta med bestämmelser samt att det upprättas en struktur för planbeskrivningen och allt detta sammanställs. Detta anser Jens att möjliggör för konstruktiv kritik på förslaget och planbestämmelserna.

Atom arkitekter har efter diskussion med byggnadsinspektören inkommit med ett förslag på ”Uppdragsbekräftelse” för framtagandet av detaljplan för Öra (Bilaga 1, BTN 16.03.2010, § 30). Atom arkitekter har möjlighet att starta arbetet med detaljplanerinegn relativt omgående.

(Forts.)

BTN 30 §: **BESLUT:**

Byggnadstekniska nämnden beslöt att begära fullmakt av kommunstyrelsen för att få teckna kontrakt med Atom Arkitekter för utförande av en detaljplan över Öra. Ett samrådsmöte skall hållas när arkitekten tagit fram samrådshandlingar.

Kst 92 §: **Kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen godkänner förslaget.

Kst 92 §: **BESLUT:**

Kommunstyrelsen godkänner förslaget.

BTN 180 §: På Öra området har utförts olika inventeringar enligt följande:

1. Naturutredning
2. Fladdermössinventering
3. Inventering av potentiella lekplatser för abborre och gädda

Med beaktande av dessa inventeringar har Atom arkitekter uppgjort förslag på ny plan med beaktande av resultaten i de olika inventeringar som utförts.

Ett samrådsmöte skall hållas inom den närmaste tiden.

Kommunteknikerns förslag: (Forts.)

Organ

Sammanträdesdatum

§ nr

Byggnadstekniska nämnden
 Byggnadstekniska nämnden
 Byggnadstekniska nämnden
 Kommunstyrelsen
 Byggnadstekniska nämnden
 Kommunstyrelsen
 Byggnadstekniska nämnden
 Byggnadstekniska nämnden
 Byggnadstekniska nämnden
 Kommunstyrelsen
 Kommunstyrelsen

10.11.2009
 15.12.2009
 09.02.2010
 02.03.2010
 16.03.2010
 23.03.2010
 08.11.2010
 21.12.2010
 13.09.2011
 04.10.2011
 01.11.2011

207
 233
 17
 52
 30
 92
 180
 213
 136
 221
 244

(Forts.)

Planen diskuteras och de olika inventeringarna tas till kännedom.

BTN 180 §: **BESLUT:**

Byggnadstekniska nämnden beslöt att godkänna framlagda handlingarna angående Öra som underlag för vid Samrådsmötet den 24 november. Vid detta tillfälle kunde diskuteras huruvida en flyttning och justering av kvarteren Ö113 för BVR och Ö116 för Allmänna byggnader, vilket för kommunens del kunde vara till fördel.

BTN 213 §: Vid Samrådsmötet som hölls den 24 november beslöts att eventuella synpunkter på byggnadsplanerförslaget skulle vara inlämnade senast den 15 december 2010.

ÅLANDS FACKLIGA SEMESTERORGANISATION R.F. har genom styrelseordförande Rolf Andersson framfört följande synpunkter på detaljplaneringen av Öra 28:4.

BTN 213 §: Påpekas att det område som Ålands Fackliga Semesterorganisation r.f. arrenderar av Hammarlands kommun sträcker sig till strandlinjen på områdets västra sida. I detaljplanen finns nu ett område märkt PS (simstrand) på arrendeområdet. Det förefaller som detta område är det enda PS området i detaljplanen av Öra 28:4. Påpekas även att det i dag löper en väg på det arrenderade områdets norra sida. Denna väg skall inte tjäna som allmän väg inom området. Enligt det arrendeavtal som uppgjorts mellan Hammarlands kommun och Ålands Fackliga Semesterorganisation r.f. har Semesterorganisationen rätt till båtplatser vid arrendetomtens strand vilket bör beaktas i planen.

Harry och Carita Holmberg har inkommit att de skall få köpa området närmast deras tomt cirka 1800 m² dessutom påpekar de att den nya infarten till hamnområdet kommer att påverka deras boende då biltrafiken kan bli mycket stor till området.

Christina Jansson, med flera, framför i en skrivelse, daterad den 12 december 2010, Att den värdefulla och unika naturen till största delen exploateras och förstörs. De motsätter sig bebyggelse i vattenområdet samt att simstrand och småbåtshamn planeras på den nordvästra sidan. Området öster om huvudvägen framföres en rad önskemål angående planeringen av detta område.

(Forts.)

Byggnadstekniska nämnden	10.11.2009	207
Byggnadstekniska nämnden	15.12.2009	233
Byggnadstekniska nämnden	09.02.2010	17
Kommunstyrelsen	02.03.2010	52
Byggnadstekniska nämnden	16.03.2010	30
Kommunstyrelsen	23.03.2010	92
Byggnadstekniska nämnden	08.11.2010	180
Byggnadstekniska nämnden	21.12.2010	213
Byggnadstekniska nämnden	13.09.2011	136
Kommunstyrelsen	04.10.2011	221
Kommunstyrelsen	01.11.2011	244

(Forts.)

Angående området väster om huvudvägen och söder om den gamla militärvägen, den södra infarten till området slopas och flyttas till den gamla militärvägen, bebyggelsen utformas liknande skeppgårdar osv.

Kristina Jansson har sin bostad ca 50 meter från planeområdet.

Kommunteknikerns förslag:

Byggnadstekniska nämnden behandlar inlämnade synpunkter byggnadsplaneförslaget. Byggnadstekniska nämnden lyfter ur kvarter Ö12 samt PL och PS områdena väster om den västra detaljplanevägen till de delar de berör Semesterorganisationens arrendeområde. Gällande Harry och Carita Holmberg anhållan bordläggs ärendet för vidare diskussioner. Gällande Kristina Janssons m.fl. skrivelse bör ett möte arrangeras,

BTN 213 §: **BESLUT:**

Diskuterades de olika synpunkterna som inkommit till 15 december 2010

1. Synpunkterna från Ålands fackliga semesterorganisation beaktas i den vidare planeringen. Planeringen har utgått ifrån att hela området planeras för att få en vision över området. När byggnadsplanen sedan fastställs beaktas arrendet och vissa delar kan lyftas från planen.
2. Gällande Christina Janssons synpunkter konstateras att planeringen av Smf. vatten och tillandningarna avbryts för att klargöra de framtida förhållandena över dessa.

I övrigt diskuterades den vidare planeringen på Smf vatten och tillandningar och följande alternativ har framkommit under diskussioner med lantmäteribrån.

Alternativ 1. Förhandlingar förs med delägarna i Örliden RN:o 1:2om Smf.

Områdena för att förhandla om ett frivilligt skiftesavtal.

Alternativ 2. Inlämna in anhållan om skiftning av Smf. land och vattenområden till lantmäteribrån.

Alternativ 3. Att vatten och tillandningarna löses in genom en lantmäteriförrättning.

Byggnadstekniska nämnden beslöt att för kommunstyrelsen föreslå att alternativ 1 antas och förhandlingar med Örliden RN:o 1:2 inleds. Vid diskussionen bör en representant från lantmäteribrån vara närvarande. För att redogöra för de olika
(Forts.)

Byggnadstekniska nämnden	10.11.2009	207
Byggnadstekniska nämnden	15.12.2009	233
Byggnadstekniska nämnden	09.02.2010	17
Kommunstyrelsen	02.03.2010	52
Byggnadstekniska nämnden	16.03.2010	30
Kommunstyrelsen	23.03.2010	92
Byggnadstekniska nämnden	08.11.2010	180
Byggnadstekniska nämnden	21.12.2010	213
Byggnadstekniska nämnden	13.09.2011	136
Kommunstyrelsen	04.10.2011	221
Kommunstyrelsen	01.11.2011	244

(Forts.)

alternativen. Om inget avtal kan ingås inlämnas en anhållan till lantmäteribrån om skiftning av Smf. land och vattenområden enligt alternativ 2.

3. Gällande Harry och Carita Holmberg anhållan konstateras att om planeringen avbryts på området öster om huvudväg 1 och då är deras anhållan ej aktuell för tillfället men kan senare bli aktuell för vidare diskussioner.

BTN 136 §: Omarbetad detaljplan för planerat bostadsområde på Öra

Efter diskussion med Ålands landskapsregerings trafikingenjör Stig Janson och trafikminister Veronica Törnroos om väganslutningar till det planerade bostadsområdet på Öra, fastigheten Öra RN:o 28:4 har Atom Arkitekter omarbetat detaljplanen och en ny anhållan om utfarter har inlämnats till trafikavdelningen. Byggnadstekniska nämnden bör avge förslag till kommunstyrelsen i vilken omfattning planen skall fastställas.

Ny planläggningskarta enligt bilaga 1 § 136.

Kommunteknikerns förslag:

Förslag att för kommunstyrelsen föreslå att område Ö 6, 7, 8, 9, 10, 11, 13, 14, 15 och 16 fastställs. Kvarter Ö 12 samt PL och PS områdena fastställs ej då semesterorganisationen har ett gällande arrende på detta område, dock bör området för väg till Ö 14 ingå i den fastställda planen så att den kan byggas i första skedet. Dessutom bör godkännande om utfarter samt samfällda land och vattenområden vara klarlagda

BTN 136 §: **BESLUT:**

Byggnadstekniska nämnden beslöt att för kommunstyrelsen föreslå att område Ö 6, 7, 8, 9, 10, 11, 13, 14, 15 och 16 fastställs. Kvarter Ö 12 samt PL och PS områdena fastställs ej då semesterorganisationen har ett gällande arrende på detta område, dock bör området för väg till Ö 14 ingå i den fastställda planen så att den kan byggas i första skedet, vidare föreslås att den nya infarten till Öra hamn tas med i planen fram till området Ö2 och 3 detta för att den infarten skall kunna byggas. Dessutom bör godkännande om utfarter samt samfällda land och vattenområden vara klarlagda

Kst 221 §: (Bilaga 7, Kst 04.10.11, § 221) (Forts.)

Organ

Sammanträdesdatum

§ nr

Byggnadstekniska nämnden	10.11.2009	207
Byggnadstekniska nämnden	15.12.2009	233
Byggnadstekniska nämnden	09.02.2010	17
Kommunstyrelsen	02.03.2010	52
Byggnadstekniska nämnden	16.03.2010	30
Kommunstyrelsen	23.03.2010	92
Byggnadstekniska nämnden	08.11.2010	180
Byggnadstekniska nämnden	21.12.2010	213
Byggnadstekniska nämnden	13.09.2011	136
Kommunstyrelsen	04.10.2011	221
Kommunstyrelsen	01.11.2011	244

(Forts.)

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen godkänner att ett slutligt förslag till detaljplan tas fram enligt byggnadstekniska nämndens förslag.

Kst 221 §: **BESLUT:**

Kommunstyrelsen bordlägger ärendet.

Kst 244 §: Utkastet till detaljplan sänds ut i A3 format. Dessutom har texterna förstorats. (Bilaga 4, Kst 01.11.11, § 244)

Kst 244 §: **BESLUT:**

Kommunstyrelsen godkänner förslaget.

BTN 162 §: Underhåll av Torpvägen

En skrivelse till Landskapets trafikavdelning bör göras angående Torpvägens dåliga skick. Körbanorna är på en sträcka om ca. 120 m i Mellantorp i riktigt dåligt tillstånd. (Bilaga 8, BTN 11.10.11, § 162)

Byggnadsinspektörens förslag:

Föreslås att ärendet förs vidare till kommunstyrelsen.

BTN 162 §: BESLUT:

Byggnadstekniska nämnden beslöt att inför kommunstyrelsen föreslå att en skrivelse till Landskapets trafikavdelning görs angående Torpvägens dåliga skick. Körbanorna är främst inom Torp byn bitvis i riktigt dåligt skick.

Kst 245 §: Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen godkänner byggnadstekniska nämndens förslag.

Kst 245 §: BESLUT:

Kommunstyrelsen godkänner förslaget med kompletteringen att det dåliga vägavsnittet om ca 120 m gäller bygdevägen, Torpvägen.

Kst 203 §: Detaljplan för lagerhotell Fabrikstomten R:Nr 11:22 och 2:30-M601, Torp by

Områdesplanerare Åsa Mattsson har lämnat in ett utkast till detaljplan daterad den 31.08.11 för Lagerhotell, Fabrikstomten R:Nr 11:22 och R:Nr 2:30-M601 i Torp by (422), Hammarlands kommun (76). Kommunstyrelsen har behandlat ärendet tidigare vid sitt sammanträde den 17.05.11 genom § 120 och beslutat följande:

”Kommunstyrelsen besluter med stöd av Plan och bygglag § 33, 1 att:

- *Åsa Mattsson godkänns som planläggare av detaljplanen för fastigheterna Fabrikstomten 11:22 och det outbrutna området 2:30-M601 i Torp by, Lagerhotell.*
- *De föreslagna målsättningar för detaljplanen fastställs.*
- *Planområdet utgör en tillräckligt stor och ändamålsenlig helhet.*
- *Vid uppgörandet av planen skall speciell uppmärksamhet riktas på en miljömässig hantering av verksamheten och dess risker. Byggnadsplanen bör således innehålla handlingar som beskriver hur verksamheten kommer att bedrivas, samt hur eventuellt avlopps- och tvättvatten innehållande olja och färg och dylikt hanteras och renas vid t.ex. tvätt av båtar samt hur verksamheten skall säkerställa att inte några restprodukter från denna hantering hamnar i avloppsvattnet.*

Kommunstyrelsen besluter dessutom att:

- *Sökanden skall stå för samtliga kostnader för uppgörandet av planen samt samt för kommunens handläggningskostnader i enlighet med Plan- och bygglag § 33.*
- *Innan förslaget till detaljplanen ställs ut skall sökanden och kommunen ingå ett markanvändningsavtal (Plan- och bygglag § 63) där det framgår att sökanden står för samtliga kostnader för verkställandet av planen.”*

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen besluter att begära utlåtande från byggnadstekniska nämnden angående utkast till detaljplan för Lagerhotell, Fabrikstomten R:Nr 11:22 och R:Nr 2:30-M601 i Torp by (422) i Hammarlands kommun (76). Byggnadstekniska nämndens utlåtande bör vara kommunstyrelsen tillhanda senast den 23.09.11.

Kommunstyrelsen begär även utlåtande från byggnadstekniska nämnden angående förslag till markanvändningsavtal vilken utarbetats med stöd av Plan- och bygglag för landskapet Åland (ÅFS 102/2008) §§ 6 och 63.

Kst 203 §: BESLUT:

Kommunstyrelsen godkänner förslaget.

(Forts.)

(Forts.)

BTN 143 §

BESLUT:

Byggnadstekniska nämnden beslöt att inför kommunstyrelsen föreslå att:

- Att byggnadernas maximala höjd bör vara samma som de befintliga byggnaderna och inte 13 meter som det föreslagits i planen.
- Brandmyndigheten bör höras för att utreda säkerheten inom planeområdet.
- Uppmärksamma sökanden om att kommunen har en 50 mm vattenledning som idag är dragen genom området där det enligt planen är tänkt att det skall uppföras två nya lagerbyggnader.
- Uppmärksammar styrelsen om att båtbottnar högtryckstvättas på området och att det då lossar giftiga rester av båtfärg, kräver detta något miljötillstånd?
- Markanvändaravtalet kompletteras med följande under punkt 7. Vatten och avloppsförsörjning: *Förekommer annat avloppsvatten än normalt hushållsavloppsvatten debiteras det enligt avvikande bruksavgift i kommunens avloppstaxa i tillämpliga delar. På området förekommer kommunens avlopps- och vattenstamledningar där kommunen har rätt att utföra normalt underhåll vilket kan innebära grävningsarbeten.*

Kst 246 §:

Räddningschefens och Ålands miljö- och hälsoskyddsmyndighets utlåtande i ärendet har begärts till den 27.10.11. (Bilaga 5, 01.11.11, § 246)

Räddningschefen har genom brev av den 26.10.11 avgett utlåtande. (Bilaga)

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen besluter ställa ut förslaget till detaljplan för Lagerhotell, Fabrikstomten R:Nr 11:22 och R:Nr 2:30-M601 i Torp by (422) i Hammarlands kommun (76) i enlighet med Byggnadslagens kap. 6 § 31 under en tid om 30 dagar under förutsättning att:

- Förslaget ändras gällande byggnadens högsta tillåtna höjd från markytans medelnivå till taknock får vara högst 12 m.
- Planen skall kompletteras med en utredning över släckvattentillgång såsom ledningsnät, vattenbrandposter, åtkomlighet, utmärkning och lägesanvisning.
- Bifogade ändrade förslag till markanvändningsavtal godkänns och undertecknas av parterna.

Kommunstyrelsen besluter ytterligare att inför kommunfullmäktige föreslå att förslaget till detaljplan för Lagerhotellet R:Nr 11:22 och R:Nr 2:30-M601 i Torp by (422) i Hammarlands kommun (76) antas under förutsättning att anmärkningar inte lämnas mot förslaget inom utställningstiden.

(Forts.)

(Forts.)

Kst 246 §:

BESLUT:Kommunstyrelsen godkänner förslaget.

BTN 145 §: Avgifter för tillsyn över byggnadsarbeten samt miljötillstånd 2012

Upptogs till behandling justering av avgifter för tillsyn över byggnadsarbeten samt miljötillstånd för år 2012. Avgifterna höjs med cirka 3 %. (Bilaga 3, BTN 11.10.11, § 145)

BTN 145 §: BESLUT:

Byggnadstekniska nämnden beslöt att inför kommunstyrelsen föreslå att förslaget godkänns.

Kst 247 §: (Bilaga 6, Kst 01.11.11, § 247)

I bokslut för år 2010 uppnådde kommunen en avgiftsfinansieringsgrad om 43 %. För år 2009 var motsvarande siffra 41 %.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen föreslår inför kommunfullmäktige att bifogade förslag till taxor och avgifter som skall erläggas för granskning av ritningar och tillsyn över bygglov samt miljötillstånd för år 2012 godkänns samt att de tillämpas från och med den 01.01.2012.

Kst 247 §: BESLUT:

Kommunstyrelsen godkänner förslaget.

BTN 146 §: Vattentariff för år 2012

Upptogs till behandling justering av vattentarifferna för år 2012. Bruksavgifterna föreslås att höjas från 1,43 €/m³ till 1,47 €/m³ inkl. moms och för tillfälliga förbrukare höjas från 1,55 €/m³ till 1,60 €/m³. Grundavgiften samt minimiförbrukningsavgiften föreslås oförändrade.

Anslutningsavgifterna föreslås oförändrad 1400,00 € inkl. moms för 40 mm anslutning och till 1870,00 € inkl. moms för 50 mm anslutning. (Bilaga 4, BTN 11.10.11, § 146)

BTN 146 §: BESLUT:

Byggnadstekniska nämnden beslöt att inför kommunstyrelsen föreslå att förslaget godkänns.

Kst 248 §: (Bilaga 7, Kst 01.11.11, § 248)

Enligt vattenverkets särredovisning i bokslutet för år 2010 redovisades en vinst om 33.184,23 €. Det här utgör en vinst motsvarande 0,47 €/m³. Under år 2009 var motsvarande vinst 0,71 €/m³. Med tanke på att ledningsnätet är gammalt torde det även finnas goda skäl för kommunen att redovisa överskott för vattenverket för att vid behov kunna lösa problem med vattendistribution.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen föreslår inför kommunfullmäktige att bifogade förslag till vattentariff för år 2012 godkänns samt att den tillämpas från och med den 01.01.2012.

Kst 248 §: BESLUT:

Kommunstyrelsen godkänner förslaget.

BTN 147 §: Avloppsvattentaxa för år 2012

Upptogs till behandling justering av avloppstaxan för år 2012. Taxan för bruksavgiften föreslås höjas med ca 5 %, från 2,10 €/m³ till 2,20 €/m³ + 23% moms = 2,71 €/m³. Anslutningsavgiften föreslås oförändrade 1013,00 € exkl. moms (1245,99 € inkl. moms).

För bostadsbyggnader föreslås att utöver grundavgiften skall därtill erläggas 537 € (660,51 € inkl. moms)

(Bilaga 5, BTN 11.10.11, § 147)

För andra byggnader än bostadsbyggnader föreslås att utöver grundavgiften skall därtill erläggas 537,00 € (660,51 € inkl. moms) för varje enhet för sociala eller motsvarande utrymmen med vatten och avlopp.

BTN 147 §: BESLUT:

Byggnadstekniska nämnden beslöt att inför kommunstyrelsen föreslå att förslaget godkänns.

Kst 249 §:

Enligt avloppsvattenverkets särredovisning för år 2010 redovisas ett underskott om 38.451,61 €. Förlusten utgör 1,70 € per debiterad m³ avloppsvatten. Motsvarande nyckeltal var i bokslutet år 2009 0,60 €/m³. Trots höjning av taxan under senaste år kommer avloppsvattenverket inte att komma till ett nollresultat då avskrivningarna och driftkostnaderna kommer att öka genom den relativt kraftiga utbyggnaden av ledningsnätet. (Bilaga 8, Kst 01.11.11, § 249)

Taxan skall godkännas av kommunfullmäktige enligt LL om avloppsvattenavgift (ÅFS 1974/23) § 6. Taxan behöver inte längre underställas Ålands landskapsregering för fastställelse enligt beslut Dnr 40 S45 av den 12.04.05, Hk Dnr 130/05. Byggnadstekniska nämndens förslag har kompletterats under § 3, 5 med följande stadgande: ”För abonnenter som anskaffar egen avloppsvattenpump reduceras anslutningsavgiften med 50 %.” Dessutom har myndigheten ”Tekniska nämnden” bytts ut mot ”Byggnadstekniska nämnden” i § 8.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen föreslår inför kommunfullmäktige att bifogade förslag till avloppsvattentaxan för Hammarlands kommun för år 2012 godkänns samt att den träder ikraft från den 01.01.2012.

Kst 249 §:**BESLUT:**

Kommunstyrelsen godkänner förslaget.

BTN 148 §: Småbåtstaxor för år 2012

Upptogs till behandling småbåtstaxorna för år 2012.

Taxorna föreslås höjas med ca. tre procent enligt (Bilaga 6, BTN 11.10.11, § 148)

BTN 148 §: BESLUT:

Byggnadstekniska nämnden beslöt att inför kommunstyrelsen föreslå att förslaget godkänns.

Kst 250 §: I bokslutet för år 2010 har hamnen i sin helhet genererat förlust om 3.567,12 €. (Bilaga 9, Kst 01.11.11, § 250)

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen föreslår inför kommunfullmäktige att bifogade förslag till taxor för småbåtar och uppläggningsplatser vid Öra år 2012 godkänns samt att de träder ikraft från och med den 01.01.12.

Kst 250 §: BESLUT:

Kommunstyrelsen godkänner förslaget.

BTN 149 §: Fisketaxor för år 2012

Upptogs till behandling justering av taxorna i fiskehamnen.

Hamnavgiften samt månadshyran för kallagret föreslås höjas enligt bilaga. Hyran för kallagret årsvis föreslås vara oförändrad. Elavgifterna faktureras enligt Ålands elandelslags taxor.

(Bilaga 7, BTN 11.10.11, § 149)

BTN 149 §: BESLUT:

Byggnadstekniska nämnden beslöt att inför kommunstyrelsen föreslå att förslaget godkänns.

Kst 251 §: I bokslutet för år 2010 har hamnen i sin helhet genererat förlust om 3.567,12 €. (Bilaga 10, Kst 01.11.11, § 251)

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen föreslår inför kommunfullmäktige att bifogade förslag till hamn- och elavgifter för Öra fiskehamn för år 2012 godkänns samt att de träder ikraft från och med den 01.01.12.

Kst 251 §: BESLUT:

Kommunstyrelsen godkänner förslaget.

BTN 150 §: Övriga taxor för år 2012

Upptogs till behandling taxor för externa arbeten som utföres av fastighetsskötarna, t.ex. vid Hammar-Center samt användning av kommunens traktor externt. Kommunen har år 2011 debiterat 30 €/h + moms för fastighetsskötsel samt för traktorn har taxan varit 50 €/h + moms. Taxan för kommunteknikern för externa arbeten har år 2011 varit 38 €/h + moms.

Taxorna föreslås att höjas till 35 €/h + moms för fastighetsskötsel, detta för att arvudet skall ligga i linje med privata aktörer och att kommunen därmed ej skall konkurrera med dessa. För arbete med traktorn föreslås att taxan höjs till 52 €/h + moms och för kommunteknikern till 45€/h + moms.

BTN 150 §: BESLUT:

Byggnadstekniska nämnden beslöt att inför kommunstyrelsen föreslå att förslaget godkänns.

Kst 252 §: Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen föreslår inför kommunfullmäktige att följande taxor för år 2012 tillämpas för externa arbeten som utföres av fastighetsskötarna samt att de träder ikraft från och med den 01.01.12.

Arbete som utföres av fastighetsskötare	35,- €/timme (moms = 0 %)
Traktor	52,- €/timme (moms = 0 %)
Arbete som utföres av kommunteknikern	45,- €/timme (moms = 0 %)

Kst 252 §: BESLUT:

Kommunstyrelsen godkänner förslaget.

Kst 188 §: Förslag till ny instruktion för kommuntekniker-byggnadsinspektör

I enlighet med kommunstyrelsens beslut av den 28.06.11 § 162 angående utvecklad delegering av beslutanderätt har ett förslag till ny instruktion tjänsten som kommuntekniker-byggnadsinspektör för Hammarlands kommun tagits fram. Ifall förslaget förs till kommunfullmäktige för godkännande bör gällande instruktion för tjänsten som kommuntekniker-byggnadsinspektör i Hammarlands kommun vilken godkänts av kommunfullmäktige den 18.01.1989 upphävas. (Bilaga 4, Kst 06.09.11, § 188)

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen besluter att begära utlåtande i ärendet från byggnadstekniska nämnden.

Kst 188 §: BESLUT:

Kommunstyrelsen godkänner förslaget.

BTN 144 § Förslag till ny instruktion för kommuntekniker/byggnadsinspektör

Förslag till ny instruktion för kommuntekniker/byggnadsinspektör har tagits fram enligt Kst 188 § av den 06.09.2011. (Bilaga 2, BTN 11.10.11, § 144)

Byggnadsinspektörens förslag:

Föreslås att för kommunstyrelsen föreslå att instruktionen godkännes.

BTN 144 § BESLUT:

Byggnadstekniska nämnden beslöt att byggnadsinspektörens förslag godkänns.

Kst 253 §: Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen föreslår inför kommunfullmäktige att förslaget till ny instruktion för tjänsten som kommuntekniker-byggnadsinspektör i Hammarlands kommun antas samt att den träder ikraft från och med den 01.12.2011.

Kommunstyrelsen föreslår inför kommunfullmäktige att instruktionen för tjänsten som kommuntekniker-byggnadsinspektör i Hammarlands kommun vilken godkänts av kommunfullmäktige den 18.01.1989 upphävas från och med den 30.11.2011.

(Forts.)

(Forts.)

Kst 253 §:

BESLUT:Kommunstyrelsen godkänner förslaget.

Kst 187 §: Förslag till ny instruktion för biblioteksnämnden och bibliotekarien

I enlighet med kommunstyrelsens beslut av den 28.06.11 § 162 angående utvecklad delegering av beslutanderätt har ett förslag till ny instruktion för biblioteksnämnden och bibliotekarien tagits fram. Ifall förslaget förs till kommunfullmäktige för godkännande bör gällande reglemente godkänt av kommunfullmäktige den 30.03.1981 och fastställt av landskapsstyrelsen den 13.04.1981 upphävas. (Bilaga 3, Kst 06.09.11, § 187)

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar att begära utlåtande i ärendet från biblioteksnämnden.

Kst 187 §: BESLUT:

Kommunstyrelsen godkänner förslaget.

Bib N 21 §: Ett förslag till ny instruktion för biblioteksnämnden har inkommit. Bilaga 3

Bib N 21 §: BESLUT:

Nämnden godkänner instruktionen.

Kst 254 §: Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen föreslår inför kommunfullmäktige att den nya instruktion för biblioteksnämnden och bibliotekarien i Hammarlands kommun antas samt att den träder ikraft från och med den 01.12.2011.

Kommunstyrelsen föreslår inför kommunfullmäktige att reglementet godkänt av kommunfullmäktige den 30.03.1981 och fastställt av landskapsstyrelsen den 13.04.1981 upphävas från och med den 30.11.2011.

Kst 254 §: BESLUT:

Kommunstyrelsen godkänner förslaget.

Soc N 211 §: Ändring av budget

Under förutsättning att socialnämnden beslutar enligt socialsekreterarens förslag § 109/2011 bör en ändring av budget göras.

Socialsekreterarens förslag:

Socialnämnden föreslår inför kommunstyrelsen att anslaget under resultatområde C250, Socialnämnden, Annan service för äldre och handikappade höjs med 3.125 € under år 2011 för att möjliggöra anställning av en personlig hjälpare för perioden 10.10.2011-31.12.2011. Resultatområde C270, Socialnämnden, Specialomsorger för utvecklingsstörda sänks med 4.948,- €. Dock finns 5 dagar för perioden 10.10.2011-31.12.2011 budgeterade för omsorgens verksamhet specialfritidshem.

Soc N 211 §: BESLUT:

Socialnämnden har beslutat enligt socialsekreterarens förslag i § 109/2011. Socialnämnden godkänner förslaget.

Kst 255 §: Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen föreslår inför kommunfullmäktige att budgeten för år 2011 ändras enligt följande:

- Resultatenhet C250 Socialnämnden, Annan service för äldre och handikappade höjs från 485.279,- till 488.404,- (ökning med 3.125,- €). Ändringen motiveras med möjliggörandet av anställning av en personlig hjälpare för tiden 10.10.2011-31.12.2011.
- Resultatenhet C270 Socialnämnden, Specialomsorger för utvecklingsstörda ändras för verksamhetens kostnader från 253.350,- € till 248.402,- € (sänkning med 4.948,- €). Ändringen motiveras med minskat behov av plats på specialfritidshemmet för tiden 10.10.2011-31.12.2011.

Kst 255 §: BESLUT:

Kommunstyrelsen godkänner förslaget.

SKN 32 §: Läroplikt som fullgörs hemma - Nya anvisningar

Bilaga: 6/3/2011 Landskapsregeringens beslut 9 U30 med tillhörande bilaga Landskapsregeringen har förtydligat anvisningarna som gäller för elever som fullgör sin läroplikt i hemmet. Följande kan noteras:

- vårdnadshavaren skall före läsårets början skriftligen underrätta skolnämnden/förbundsstyrelsen om att läroplikten fullgörs hemma
- när vårdnadshavarens beslut delgivits skolnämnden/förbundsstyrelsen övergår ansvaret för ordnandet av studierna till vårdnadshavaren
- Kommunalförbundet är inte förpliktigad att erbjuda barn som erhåller hemundervisning några tjänster eller förmåner som stöd, specialundervisning, läroböcker, läromedel, bespisning m.m.
- Skolnämnden/förbundsstyrelsen skall tillse att barnets framsteg prövas i slutet av varje termin
- framstegen kan prövas genom samtal, skriftliga och muntliga prov m.m.
- läraren som handhar provningen avger en skriftlig rapport med bedömningen godkänd eller icke godkänd. Rapporten är inte ett betyg.

Skoldirektörens förslag:

Antecknas för kännedom.

Antecknades att i offentligheten har det på senare tid (se tidningen Nya Åland 16.5.2011) framförts att Åland blivit en tillflyktsort för så kallade skolflyktingar från Sverige. Familjerna vill inte att deras barn skall gå i skola vilket de måste göra om de bor kvar. På Åland råder däremot ingen skolplikt utan föräldrarna har rätt att själva ordna undervisningen i hemmet. Enligt uppgifterna i massmedia är fler familjer på väg.

SKN 32 §: BESLUT:

Skolnämnden beslöt föreslå för kommunstyrelsen att det görs en framställning till Ålands landskapsregering att nu gällande lagstiftning i frågan överses.

Kst 161 §: Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen antecknar ärendet till kännedom med motiveringen att en artikel i lokaltidningen inte i sig utgör tillräckligt faktaunderlag för att yrka på en ändring av lagen och förordningen gällande grundskola. Ett behov av förändring av lag bör motiveras på ett mera ingående sätt innan det kan anses föreligga grund för en framställan till landskapsregeringen.

Kst 161 §: BESLUT:

(Forts.)

(Forts.)

Kommunstyrelsen godkänner förslaget.

Kst 256 §: Skoldirektör Per-Olof Friberg har genom ett brev av den 08.08.11 gett mera information om behovet av lagändring avseende bestämmelserna i grundskollagen om undervisning i hemmet. Frågan diskuterades även vid kommunens ledningsgrupp den 25.08.11. Utgående från diskussionerna i ledningsgruppen har en förfrågan gjorts till kommunerna Geta, Lemland och Mariehamn om en gemensam uppvaktning kunde göras i ärendet. Av de svar som kommunen fått från nämnda kommuner förefaller det inte finnas något intresse för en gemensam uppvaktning i ärendet. (Bilaga 11, Kst 01.11.11, § 256)

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen besluter att meddela landskapsregeringen att skolnämnden i Hammarland anser att det finns ett behov av att landskapsregeringen ser över bestämmelserna på Åland avseende läroplikt i hemmet med de motiveringar som skoldirektör Per-Olof Friberg återger i ett brev av den 08.08.11.

Kst 256 §: **BESLUT:**

Kommunstyrelsen godkänner förslaget.

Kst 257 §: Förtroendevaldas arvoden och resekostnader för år 2012

Kommunfullmäktige har i regel årligen tagit beslut angående förtroendevaldas arvoden och resekostnader för följande år. De nu gällande arvoden enligt kommunfullmäktiges beslut återges nedan.

Förklaring	Årsarvode €	Per bevisat samtant. €	Per gång €
Ordförande kommunfullmäktige	440	39	-
Ordförande kommunstyrelse	2 156	39	-
Ordförande socialnämnd	902	39	-
Ordförande skolnämnd	352	39	-
Ordförande biblioteksnämnd	99	39	-
Ordförande fritidsnämnd	99	39	-
Ordförande byggnadsteknisknämnd	352	39	-
Ordförande gemensam lantbruksnämnd	99	39	-
Ordförande i övriga kommunala nämnder eller styrelser	-	39	-
Kommunstyrelseledamöters arvoden	-	34	-
Kommunfullmäktigeledamöters och övriga kommunala förtroendevaldas arvoden	-	34	-
Arvodet för justering av protokoll per särskilt fastställt justeringstillfälle för ordförande	-	-	20
Arvode för justering av protokoll per särskilt fastställt justeringstillfälle för ledamot i kommunstyrelsen	-	-	17
Arvodet för justering av protokoll per särskilt fastställt justeringstillfälle för protokolljusterare i övriga förvaltningsorgan	-	-	15
Till ordföranden i kommunens valmyndigheter betalas förutom mötesarvoden även ett arvode/valdag			116
Till ledamot i kommunens valmyndigheter betalas förutom mötesarvoden även ett arvode/valdag			87
Arvode för sammanträde utom kommunen skall utgå enligt samma grunder som för sammanträde inom kommunen i de fall arvode icke utbetalas av kommunalförbund el. dyl.			
Resekostnadsersättning skall utgå enligt de grunder som är gällande inom landskaps- förvaltningen			
Om en ordförande frånträder sitt uppdrag eller av annan orsak inte kan utöva uppdraget som ordförande och viceordförande träder till, skall ordförandearvodet och årsarvodet fördelas mellan dem i enlighet med det faktiska utövandet av ordförandeskapet			
Arvode erläggs till förtroendevalda som inte erhåller årsarvode för förtroendeuppdrag enligt 20,- €/tim. då den förtroendevalda på uppdrag av förtroendeorganet i kommunen utsetts att delta vid informationstillfällen, förrättningar o. dyl.	-	-	
Ersättning om 21,- €/timme erläggs till ordföranden i byggnadskommittén för arbeten i anknytning till byggnadsprojektet ytterom byggnadskommitténs sammanträden			
Ordförande byggnadskommitté eller övriga kommittéer	-	48	-
Medlem byggnadskommitté eller övriga kommittéer	-	39	-

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen föreslår inför kommunfullmäktige förtroendevaldas arvoden och ersättningar för resekostnader för år 2012.

Kst 257 §: BESLUT:

Kommunstyrelsen föreslår inför kommunfullmäktige att förtroendevaldas arvoden och ersättningar för resekostnader för år 2012 hålls oförändrade.

Kst 258 §: Verksamhetsbidrag för Agenda 21-kontorets verksamhet för år 2011

Ålands natur & miljö r.f. har genom brev av den 25.08.11 lämnat en anhållan om verksamhetsbidrag motsvarande 1,- €/invånare för Agenda 21-kontorets verksamhet. (Bilaga 12, Kst 01.11.11, § 258)

Verksamhetsbidraget har tidigare ingått under resultatenhet C670. Byggnadstekniska nämnden, Miljövård och avfallshantering. I byggnadstekniska nämndens budgetförslag för år 2012 finns ett anslag upptaget motsvarande 1,- €/invånare.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar att uppta ett verksamhetsbidrag för år 2012 under resultatenhet C670. Byggnadstekniska nämnden, Miljövård och avfallshantering motsvarande 1.500 €.

Kommunstyrelsens beslut verkställs under förutsättning att kommunfullmäktige fastställer budgeten för ovan nämnda bidrag.

Kst 258 §: BESLUT:

Kommunstyrelsen bordlägger ärendet.

Kst 259 §: Verksamhetsbidrag för föreningar år 2012 genom kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige antog den 24.08.00 ett regelverk för bidrag till föreningar.

Följande föreningar och institutioner har ansökt om verksamhetsbidrag inom kommunstyrelsens förvaltningsområde:

Svenska Finlands folkting	20.04.11	190,00 €
Ålands synskadade r.f.	19.08.11	öppet belopp
Folkhälsan i Hammarland	15.09.11	1 000,00 €
Föreningen Norden på Åland r.f.	19.10.11	377,00 €

Enligt kommunens regelverk för bidrag skall en förening som erhåller bidrag vara registrerad förening eller under registrering varande förening i Hammarlands kommun. Undantag från den här regeln kan göras på grund av PR-värde, bidragets engångskaraktär eller andra synnerliga skäl. Takorganisationer kan beviljas bidrag enbart genom lokala avdelningar i Hammarland. Bidraget indelas i grundbidrag, aktivitetsbidrag och renoverings- och investeringsbidrag. (Bilaga 13, Kst 01.11.11, § 259)

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar att Svenska Finlands folktings ansökan om bidrag för år 2012 avslås emedan organisationen inte har en lokal avdelning i Hammarland och då det inte heller föreligger synnerliga skäl för beviljandet av stöd.

Kommunstyrelsen beslutar att ta upp ett anslag motsvarande 1.000,- € till Folkhälsan i Hammarland som ett tilläggsbidrag för uppförandet av hoppstorn vid simstranden i Marsund.

Kommunstyrelsen beslutar att ta upp anslag om 150,- € för Ålands synskadade r.f. för att stöda utgivningen av Taltidningen Åland under år 2012.

Kommunstyrelsen beslutar att Föreningen Norden på Ålands ansökan för år 2012 avslås emedan organisationen inte har en lokal avdelning i Hammarland och då det inte heller föreligger synnerliga skäl för beviljandet av stöd.

Kommunstyrelsens beslut verkställs under förutsättning att kommunfullmäktige fastställer budgeten för ovan nämnda bidrag.

Kst 259 §: BESLUT:

Kommunstyrelsen godkänner förslaget.

Kst 260 §: Markfråga, Prestgården by

Hammarlands kommun har behov av att kunna öka markinnehavet väster om Hammargården för att på ett bättre sätt kunna planera markområdet i framtiden. Av den här orsaken kunde det vara bra att utreda huruvida fastighet nr 076-418-2-47 eventuellt är till salu. (Bilaga 14, Kst 01.11.11, § 260)

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen besluter att efterhöra med ägarna till 076-418-2-47 i Prestgården by huruvida fastigheten är till försäljning.

Kst 260 §: BESLUT:

Kommunstyrelsen godkänner förslaget.

Kst 226 §: Anbudstävlan för matartrafik år 2012

En anbudstävlan för matartrafiken i kommunen har i regel utlysts årligen i oktober. Under år 2011 har matartrafik ordnats enligt följande.

Vintertidtabell:

Linje I	06.45 Skarpnåtö	07.22 Östanträsk (mån-fre)
Linje I retur	16.22 Östanträsk	17.00 Skarpnåtö (mån-fre)
Linje III	15.30 Kattby	16.00 Skarpnåtö (mån-fre)

Kommunfullmäktige har den 25.06.09 genom § 34 beslutat att kommunen under år 2009 upphör med att debitera avgifter för kommunens kollektivtrafik mot att kommunen erhåller ett understöd från landskapsregeringen om 15.000,- € (80 %). Förslaget till anbudshandlingar har ändrats vad gäller det ovan nämnda. För år 2010 blev understödet från landskapsregeringen 56 %. För år 2011 har landskapsregeringen genom beslut Dnr 559 T10 av den 23.09.11 fastställt ett stöd om högst 17.985,- €, vilket torde motsvara ca 75 % av kostnaderna.

Till handlingarna har bifogats anbudsblankett. (Bilaga 10, Kst 19.10.10, § 226)

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen godkänner att anbudstävlan utlyses genom annons i tidningen Åland.

Kst 226 §: BESLUT:

Kommunstyrelsen godkänner förslaget.

Kst 261 §: Anbudstävlan har varit utlyst genom annons i tidningen Åland den 10.10.11. Anbudstiden går ut den 24.10.11.

Inom utsatt tid har ett anbud inkommit. Anbudet har lämnats av Taxijouren i Hammarland den 17.10.11. (Bilaga)

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen antar Taxijourens anbud för matartrafiken under tiden 01.01.12-31.12.12 sålunda att trafikering av Mörby stryks. Kontrakt skrivs med Taxijouren under förutsättning att kommunfullmäktige beviljar medel i 2012 års budget.

Kst 261 §: BESLUT:

Ordföranden Lars Häggblom konstaterar att ersättare Stefan Öström anmäler jäv samt att han avlägsnar sig för den tid som ärendet behandlas.
(Forts.)

(Forts.)

Kommunstyrelsen besluter att anta Taxijourens anbud så att trafikeringen av Mörby stryks. Kontrakt skrivs med Taxijouren för tiden 01.01.12-08.06.12 under förutsättning att kommunfullmäktige beviljar medel i 2012 års budget.

Kst 224 §: Upphandling av eldningsolja

Hammarlands kommun har för närvarande kontrakt för leverans av eldningsolja som gäller till den 12.01.2012. Kontraktet gäller för leverans av eldningsolja till kommunens byggnader samt även Fab Hammarcenter, Hammarbo, Hammarlands kyrka, Prästgården och Catharinagården. För närvarande pågår bl.a. för Hammarcenters del samt även för Hammarlands församlings fastigheters del planer på att övergå till andra uppvärmningsalternativ. (Bilaga 9, Kst 04.10.11, § 224)

Den 24.05.05 har avtal tecknats mellan Hammarlands kommun och Bostads Ab Hammarcenter i Hammarland. I avtalets punkt 5 nämns följande angående upphandling av eldningsolja.

5. Upphandling av eldningsolja ordnas av kommunen med beaktande av eventuell uppsägningsbestämmelse av tidigare avtal. Kostnaderna för oljan fördelas 1/2 på kommunen och 1/2 på bolaget.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen godkänner bifogade förslag till anbudshandlingar.

Kommunstyrelsen beslutar att anbud inbegärs från Neste Ab, St1 Ab, Shell Ab och Teboil Ab.

Innan anbudsbegäran sänds ut begärs bekräftelse från Hammarlands församling, Hammarlands ungdomsförening och Hammarlands FBK om att dessa medverkar i kommunens anbudsbegäran.

Kst 224 §: BESLUT:

Kommunstyrelsen godkänner förslaget.

Kst 262 §: Anbudstävlingen har utlysts och sista inlämningsdag för anbud är den 28.10.11. Protokoll från öppnandet av anbud och tillika anbudsjämförelse har utarbetats den 01.11.11. (Bilaga)

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar att anta Rundbergs bil & service Ab: s anbud med motivering att det är det är det lägsta anbudet.

Kommunstyrelsen befullmäktigar ordföranden i kommunstyrelsen Lars Häggblom och kommundirektör Kurt Carlsson att teckna kontrakt med Rundbergs bil & service Ab efter det att beslutet vunnit laga kraft.

(Forts.)

(Forts.)

Kst 262 §:

BESLUT:

Kommunstyrelsen godkänner förslaget.

Kst 263 §: Ålands landskapsregerings brev angående valfinansiering

Ålands landskapsregering har genom brev Dnr 1271 K12 av den 18.10.11 informerat om skyldigheten för invalda till kommunfullmäktige jämte första och andra ersättare samt även etablerade kommunala politiska föreningar som ställt upp kandidater i valen att redovisa sin valfinansiering. Enligt anvisningarna skall bidragsgivare som gett 500,- € eller mera till personkandidater och 1.000,- € eller mer till politiska föreningar specificeras på en separat förteckning. (Bilaga 15, Kst 01.11.11, § 263)

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen besluter att till kännedom samt för eventuella åtgärder sända landskapsregeringens brev till invalda i kommunfullmäktige för mandatperioden 2012-2015 jämte första och andra ersättare samt även de kommunala politiska föreningar som ställde upp kandidater.

Kst 263 §: BESLUT:

Kommunstyrelsen godkänner förslaget.

Kst 264 §: Konfidentiellt

Konfidentiellt enligt LL om allmänna handlingars offentlighet, kap 2 § 9 e

Kst 265 §: Utlåtande angående jordförvärv R:Nr 3:42 Gunnarslund, Kattby

Ålands landskapsregering begär genom brev Dnr 1.274 K12 av den 19.10.11 om kommunens utlåtande över företaget Lumparland Lagret Ab: s ansökan om rätt att få förvärv och besitta den färdigbildade 5.740 m² stora fastigheten R: Nr 3:42 Gunnarslund, i Kattby by. Fastigheten ifråga är bebyggd med garagebyggnader samt en bostadslokal. I förvärvet ingår inte andelar i samfälliga jord- och vattenområden. Enligt ansökan äger företaget inte sedan tidigare fast egendom i landskapet. (Bilaga 17, Kst 01.11.11, § 265)

Enligt LF om jorfvörvärvstillstånd (ÅFS 70/2003) § 6, 1:

”6 § Grunder för att juridiska personer skall få jordförvärvstillstånd Landskapsstyrelsen beviljar jordförvärvstillstånd för juridiska personer i enlighet med vad som föreskrivs i 13 § landskapslagen om jordförvärvsrätt och jordförvärvstillstånd.

Jordförvärvstillstånd kan beviljas när samtliga följande förutsättningar är uppfyllda:

- 1) Sökanden har oavbrutet sedan den bildades eller i minst fem år haft sin hemort i landskapet Åland.*
- 2) Markområdet är lämpligt för den verksamhet som sökanden bedriver.*
- 3) Minst två tredjedelar av bolagsmännen eller styrelsemedlemmarna har åländsk hembygdsrätt eller är fast bosatta i landskapet sedan minst fem år tillbaka.”*

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar att inför landskapsregeringen förorda att juridiska personen Lumparland Lagret Ab beviljas rätt att förvärva och besitta den färdigbildade 5.740 m² stora fastigheten Gunnarslund R:Nr 3:42 i Kattby by med stöd av LF om jordförvärvstillstånd § 6, 1.

Kst 265 §: BESLUT:

Kommunstyrelsen godkänner förslaget.

Kst 266 §: Revision av hemvårdens klientavgifter och utkomststödets processer

Kommunens revisor Tove Lindström-Koli har genom brev av den 21.09.11 meddelat iakttagelser från genomförd revision gällande hemvårdens klientavgifter och utkomststödets processer.

Hemvårdens klientavgifter:

- Då en avgift inte får överstiga självkostnadspris bör självkostnadspriset utredas för tjänsterna inom hemservicen.
- Revisorerna rekommenderar att kommunen i blanketten som klienten undertecknar intar en klausul där klienten ger kommunen rätt att kontrollera inkomstuppgifterna.
- Revisorerna konstaterade att frontmannatillägget får tas med i inkomstberäkningarna.
- Avgifterna inom social- och hälsovården kommer att indexjusteras från början av år 2012.

Utkomststödets processer:

- Revisorerna rekommenderar att man i kommunen uppgör nya direktiv, riktlinjer för beviljande av utkomststöd, ex. en manual som därefter behandlas och fastställs av socialnämnden. Dessa kunde med fördel göras i samråd med grannkommunerna.
- Revisorerna rekommenderar att uträkningarna av utkomststöd godkänns/granskas och verifieras med underskrift av en ytterligare person innan utbetalning.
- Revisorerna rekommenderar att ansökningsblanketten kunde kompletteras med klientens försäkran att uppgifterna är de rätta samtidigt som man godkänner att givna uppgifter får kontrolleras.
- Revisorerna rekommenderar utökad grad av dokumentation av hyreskostnader samt kontoutdrag i samband med beslut.
- Barnbidraget räknas inte i sin helhet som inkomst och till den här delen bör betalningsberäkningarna korrigeras.
- Enhetliga grunder för beräkning av grunddel i kommunen bör införas.
- Framställan av budgetändring bör göras med anledning av att resultatenhetens budgetram kommer att överskridas.

Brevet från revisorerna har även delgetts socialnämnden.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar att kommunstyrelsen tar initiativ till ändring av hemservicetaxa, stödserviceavgifter samt barnomsorgsavgifter utan onödigt dröjsmål.

Kommunstyrelsen konstaterar att socialnämnden delgivits brevet och att nödvändiga åtgärder med anledning av brevet företas av socialnämnden.

(Forts.)

(Forts.)

Kst 266 §:

BESLUT:

Kommunstyrelsen godkänner förslaget.

Kst 267 §: Kommundirektörens tjänstemannabeslut till kännedom**2011:**

Semester: 41, 43

Anställning: -

Förordnande: 40

Kompensationsledighet: 42

Arbetsstidsarrangemang: -

Inköp: 38

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen antecknar besluten till kännedom.

Kst 267 §: BESLUT:Kommunstyrelsen godkänner förslaget.

Kst 268 §: Handlingar till kommunstyrelsens kännedom

Ålands landskapsregerings tillstånd Dnr 1232 K12 av den 11.10.11 angående Linda Klarby Klassons ansökan om rätt att äga och besitta fast egendom, Hk Dnr 133/11.

Ålands landskapsregerings beslut Dnr 369 F10 av den 13.10.11 angående basbelopp för den allmänna landskapsandelen för åren 2011 och 2012, Hk Dnr 264/11.

Lantmäteriverkets brev inkommen den 07.10.11 angående styckning av bostadstomt Hedelund Kattby, Hk Dnr 260/11.

Samrådsdelegationens brev Dnr 26 A 16 av den 15.09.11 angående rikets nya räddningslag, Hk Dnr 251/11.

Centralnämndens slutliga valresultat i kommunalvalet 2011, Hk Dnr 270/11.

Protokoll från socialnämndens sammanträde den 05.10.11, Hk Dnr 261/11. (Ej utsänd)

Protokoll från biblioteksnämndens sammanträde den 28.09.11, Hk Dnr 258/11. (Ej utsänd)

Protokoll från skolnämndens sammanträde den 13.09.11, Hk Dnr 255/11. (Ej utsänd)

Kallelse till Ålands miljöservice k.f.: s förbundsstämma den 28.10.11, Hk Dnr 250/11.

Kallelse till De gamlas hem k.f.: s förbundsfullmäktige den 27.10.11, Hk Dnr 132/11.

Protokoll från arbetarskyddskommissionens sammanträde den 26.08.11.

Brev från Södra Ålands högstadiesdistrikt k.f. angående arbetsplaner för läsåret 2011/2012, Hk Dnr 140/11. (Ej utsänd)

Protokoll från räddningsområde Ålands landskommuners sammanträde den 10.10.11, Hk Dnr 136/11. (Ej utsänd)

Kallelse till förbundsfullmäktige för Södra Ålands högstadiedistrikt den 10.11.11, Hk Dnr 141/11.

Kallelse till förbundsstämma för Ålands kommunförbund den 11.11.11.

Protokoll från Ålands industrihus Ab: s protokoll av den 05.10.11, Hk Dnr 273/11. (Ej utsänd)

Rädda barnens tankar och idéer angående barnkonventionen på Åland inkommen den 20.10.11, Hk Dnr 265/11. (Forts.)

(Forts.)

(Bilaga 19, Kst 01.11.11, § 268)

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen antecknar handlingarna till kännedom.

Kst 268 §:

BESLUT:

Kommunstyrelsen godkänner förslaget.

Kst 269 §: Informationsskyltar vid kommunens planerade bostadsområden

Vid senaste sammanträde i kommunstyrelsen den 04.10.11 diskuterades att en beredning bör göras angående uppsättandet av informationsskyltar vid kommunens under planering varande bostadsområden på Öra och i Prestgården by.

En offert för skyltar begärdes från Cainby för informationsskyltar där byggnadsplanen skulle tryckas på en plåtskylt med storleken ca 2-3*2-3 meter. Fördelen med att få byggnadsplanen i informationsskylten är att den anger tomterna med byggnadsrätt. Cainby meddelade en offert där kostnaden med skyltar, stolpar, fundament och fästen är ca 1.300,- €. Därtill kommer ytterligare kostnader för uppsättning och eventuellt röjning av platsen där skylten placeras.

Frågan har diskuterats med kommuntekniker Emma Mattsson och angående placering av skyltar. I Prästgården kunde skylten anläggas på kommunens tomt Sparäng vid Mariavägen för att få skylten placerad möjligast nära riksväg nr 1. På Öra kunde en lämplig placering vara strax söder om området för kiosken.

Vid diskussionerna med kommuntekniker Emma Mattsson framkom samsyn om att skyltar absolut är ett bra initiativ men att tidpunkten för att lägga ut skyltar bör inväntas helst till att respektive plan vinner laga kraft. Ifall skyltarna läggs ut i dagsläge när planeringsprocessen ännu pågår relativt långt före tomterna kommer att komma ut till försäljning får kommunens tjänstemän flera samtal om köp till vilket kommunen inte har något svar om när tomterna kommer till försäljning och vilket priset är.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar att skyltar placeras vid kommunens nya bostadsområden omedelbart när byggnadsplanerna är fastställda i kommunfullmäktige.

Kst 269 §: BESLUT:

Kommunstyrelsen godkänner förslaget.

Kst 270 §: Direktiv för kommunens representanter i SÅHD: s förbundsfullmäktige

Södra Ålands högstadiedistrikt har kallat till förbundsfullmäktige den 10.11.11. I föredragningslistan finns ett förslag om att Kyrkby högstadieskola skall byggas ut med en tillbyggnad av matsalen samt tre klassrum på träningsundervisningens utrymmen. Mediateket skulle placeras i lämpligt befintligt utrymme i skolan. Investeringen beräknas kosta 1.320.000,- € och förbundsstyrelsen föreslår att investeringen finansieras genom kommunandel enligt elevantal för inkommande läsår. Hammarlands kommuns andel motsvarar $52/324 = 16,04\%$ =211.728 varav 105.926,- € utgör kostnaden för år 2012. Kostnaderna finns inte upptagna i skolnämndens budgetförslag i budget och ekonomiplan för åren 2012-2014.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar om eventuella direktiv för kommunens representanter i förbundsfullmäktige.

Kst 270 §: BESLUT:

Kommunstyrelsen ger som direktiv till kommunens representanter i Södra Ålands högstadiedistrikts förbundsfullmäktige att understöda Jomala kommuns representanters förslag angående förslaget till tillbyggnaden av Kyrkby högstadieskola

<p>Vad förbudet grundar sig på</p>	<p>Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet, kan kommunalbesvär enligt 112 § i kommunallagen inte anföras över beslutet.</p> <p>Paragrafer: §§ 234-258; § 260; § 263; §§ 265-268; 270</p> <hr/> <p>Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom ett skriftligt rättelseyrkande enligt § 110 i kommunallagen kan framställas över beslutet:</p> <p>Paragrafer: § 259; §§ 261-262; § 264; § 269</p> <hr/> <p>Enligt 5 § 1 mom. I Förvprocesslagen/annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nedan nämnda beslut.</p> <p>Paragrafer och grunder för besvärsförbudet.</p>
------------------------------------	--

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE

<p>Myndighet till vilken rättelseyrkande kan framställas samt tid för yrkande av rättelse</p>	<p>Den som är missnöjd med nedan nämnda beslut kan framställa ett skriftligt rättelseyrkande. Myndighet hos vilken rättelse yrkas, myndighetens adress och postadress: Organ</p> <p>Kommunstyrelsen i Hammarland, Klockarvägen 3, 22240 HAMMARLAND</p> <p>Paragrafer: § 259; §§ 261-262; § 264; § 269</p> <p>Yrkandet skall framställas inom 14 dagar från delfäendet av beslutet.</p> <p>Protokollet är framlagt till påseende den 04.11.2011</p> <p>Av rättelseyrkandet skall framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Yrkandet skall undertecknas av den som framställer det.</p>
<p>Rättelseyrkandets innehåll</p>	<p>Av rättelseyrkandet skall framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Yrkandet skall undertecknas av den som framställer det.</p>

BESVÄRSANVISNING

<p>Besvärsmyndighet och besvärstid</p>	<p>I nedannämnda beslut kan ändring sökas skriftligt genom besvär. Ändring i ett beslut med anledning av rättelseyrkande kan sökas genom kommunalbesvär endast av den som framställt rättelseyrkandet. Om beslutet ändrats med anledning av rättelseyrkandet, kan ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av den som är part eller av en kommunmedlem.</p> <hr/> <p>Besvärsmyndighet, adress och postadress</p> <p>Ålands förvaltningsdomstol, Torggatan 16, 22100 MARIEHAMN</p> <table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 70%;">Kommunalbesvär, paragrafer</td> <td style="text-align: right;">Besvärstid 30 dagar</td> </tr> <tr> <td>Förvaltningsbesvär, paragrafer</td> <td style="text-align: right;">Besvärstid dagar</td> </tr> <tr> <td>Annan besvärsmyndighet, adress och postadress paragrafer</td> <td style="text-align: right;">Besvärstid dagar</td> </tr> </table> <p>Besvärstiden börjar från delfäendet av beslutet.</p>	Kommunalbesvär, paragrafer	Besvärstid 30 dagar	Förvaltningsbesvär, paragrafer	Besvärstid dagar	Annan besvärsmyndighet, adress och postadress paragrafer	Besvärstid dagar				
Kommunalbesvär, paragrafer	Besvärstid 30 dagar										
Förvaltningsbesvär, paragrafer	Besvärstid dagar										
Annan besvärsmyndighet, adress och postadress paragrafer	Besvärstid dagar										
<p>Besvärsskrift</p>	<p>I besvärsskriften skall uppges</p> <ul style="list-style-type: none"> - ändringssökandens namn, yrke, boningsort och postadress - vilket beslut som överklagas - vilka ändringar som yrkas i beslutet - motiveringarna till att beslutet bör ändras <p>Besvärsskriften skall undertecknas av ändringssökanden själv eller av den som författat skriften. Om endast den som författat besvärsskriften undertecknar den, skall också hans yrke, boningsort och postadress anges.</p> <p>Till besvärsskriften skall fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt kopia och intyg om den dag från vilken besvärstiden skall räknas. Ombud skall vid behov bifoga fullmakt (FörvProssL 21 §)</p>										
<p>Inlämnande av besvärshandlingarna</p>	<p>Besvärshandlingarna skall lämnas till besvärsmyndigheten före besvärstidens utgång. Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna skall lämnas till posten i så god tid att de kommer fram under besvärstidens sista dag innan ämbetsverket stängs.</p> <p>Besvärshandlingarna kan även lämnas till:</p> <table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 70%;">Namn, adress och postadress</td> <td style="text-align: right;">Paragrafer</td> </tr> <tr> <td colspan="2"><hr/></td> </tr> <tr> <td>Besvärshandlingarna skall lämnas till 1):</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Namn, adress och postadress</td> <td style="text-align: right;">Paragrafer</td> </tr> <tr> <td colspan="2"><hr/></td> </tr> </table>	Namn, adress och postadress	Paragrafer	<hr/>		Besvärshandlingarna skall lämnas till 1):		Namn, adress och postadress	Paragrafer	<hr/>	
Namn, adress och postadress	Paragrafer										
<hr/>											
Besvärshandlingarna skall lämnas till 1):											
Namn, adress och postadress	Paragrafer										
<hr/>											
<p>Tilläggsuppgifter</p>	<p>Detaljerad anvisning för rättelseyrkande/besväransvisning fogas till protokollsutdraget.</p>										

1) Om de skall lämnas till någon annan än besvärsmyndigheten