

HAMMARLANDS KOMMUN

SAMMANTRÄDESKALLELSE

Kommunstyrelsen

Kallelse utfärdad den 29 september 2011

04.10.2011

206-233

Sammanträdestid	Tisdagen den 4 oktober 2011 kl. 19.00-21.40
Sammanträdesplats	Kommungården
Ärendets §-nummer	Ärende

Kst 206 §:	Konstaterande av sammanträdet laglighet och beslutförhet	1
Kst 207 §:	Protokolljustering	1
Kst 208 §:	Godkännande och komplettering av föredragningslistan	1
Kst 209 §:	Köksfläkt i Näfsby skolkök	2
Kst 210 §:	Utlåtande angående jordförvärv R:Nr 3:83 Lyckebo, Kattby	3
Kst 211 §:	Köp av outbrutet markområde av Hammarlands församling, Prästgården by	4
Kst 212 §:	Information angående företagshälsovården	5
Kst 213 §:	Mellanbokslut för budgetförverkligande per 31.07.2011	7
Kst 214 §:	Hyra för lägenheterna i Hammar-Center	8
Kst 215 §:	Hyra för lärarbostäderna vid Näfsby skola	9
Kst 216 §:	Hyra för lägenheterna i Catharinahemmet I, Kattby	10
Kst 217 §:	Hyra för lägenheterna i Catharinahemmet II, Kattby	11
Kst 218 §:	Hyra för lägenheter i tidigare daghemmet Pinglans lokaler	12
Kst 219 §:	Hyra för lägenheterna i Blåäng och Hammargården, Kattby	13
Kst 220 §:	Hyra för rådgivningen	14
Kst 221 §:	Planering av Öra	15
Kst 222 §:	Vatten- och avloppsanslutningar vid Ålands omsorgsförbunds gruppboenden	23
Kst 223 §:	Framställan om förtjänsttecken	25
Kst 224 §:	Upphandling av eldningsolja	26
Kst 225 §:	Anbudstävlan angående uppvärmning av kommunens byggnader i Näfsby	27
Kst 226 §:	Anbudstävlan för matartrafik år 2012	30
Kst 227 §:	Ålands omsorgsförbund k.f: s budget för år 2012 och ekonomiplan 2013-2014 ..	31
Kst 228 §:	Kommunal centralnämnd för 2012 års val	33
Kst 229 §:	Valbestyrelse för 2011 års val	34
Kst 230 §:	Handlingar till kommunstyrelsens kännedom	35
Kst 231 §:	Kommundirektörens tjänstemannabeslut till kännedom	37
Kst 232 §:	Stefan Hägers anhållan om byggnadsplan, Djurgården R:Nr 4:28	38
Kst 233 §:	Värmealternativ i Näfsby nya daghem	44

Ture Karlsson från Turing Ab har kallats till kommunstyrelsens sammanträde kl. 19.00 för att delta i diskussion angående placering av värmecentral i Näfsby.

Bilagor till kallelsen:

1. Brev från Ålands landskapsregering Dnr 1.055 K12, Hk Dnr 220/11
2. Handlingar till ärende § 211
3. Brev från Cityläkarna inkommet den 11.07.11, Hk Dnr 194/11
4. Mellanbokslut för tiden 1-7 2011
5. Handlingar till ärendena §§ 214-220
6. Utkast till detaljplan för Öra
7. Handlingar till ärende § 222
8. Handlingar till ärende § 224
9. Handlingar till ärende § 226
10. Handlingar till kännedom enligt § 230
11. Anhållan från Stefan Häger av den 27.09.11.

Enligt uppdrag,
Hammarland den 29.09.2011
Kommundirektör

Kurt Carlsson

Protokollet från det här sammanträdet är framlagt till påseende i kommunkansliet den 7.10.2011 kl. 8.30-16.00.

INTYG

Härmed intygas att den här kungörelsen anslagits på Hammarlands kommuns officiella anslagstavla under tiden 30.09.2011-14.10.2011.

Hammarland den 29.09.2011,

Kommundirektör

Kurt Carlsson

**HAMMARLANDS KOMMUN**Organ
Kommunstyrelsen**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**Sammanträdesdatum
04.10.2011Nummer
11/2011

Sammanträdestid Sammanträdesplats	Tisdagen den 4 oktober 2011 kl. 19.00-21.40 Kommungården
Beslutande	Lars Häggblom, ordförande, ej närvarande under behandling av § 222 Håkan Jansson, vice ordförande Gun Carlson Stefan Öström, ersättare för Magnus Eriksson Helena Husell-Andersson Henrik Lagerberg Gunn Mattsson
Övriga närvarande	Stig A. Mattsson, ordförande kommunfullmäktige Kurt Carlsson, kommundirektör, ej närvarande under behandling av §§ 214-219 Frånvarande: Lenita Österberg, vice ordförande kommunfullmäktige
Paragrafer	§§ 206-233
Underskrifter	Hammarland den 4 oktober 2011, Lars Häggblom Ordförande Kurt Carlsson protokollförare
Protokoll-justering Ort och tid Underskrifter	Hammarland den 4 oktober 2011, Henrik Lagerberg Stefan Öström
Protokollet framlagt till påseende Ort och tid Underskrifter	Hammarland den 7 oktober 2011, Kurt Carlsson
Utdragets riktighet bestyrker Underskrift	

Kst 206 §: Konstaterande av sammanträdet laglighet och beslutförhet**Kst 206 §: BESLUT:**

Ordföranden konstaterar att sammanträdet är lagligt sammankallat och med hänsyn till antalet närvarande ledamöter beslutfört.

Kst 207 §: Protokolljustering**Kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen utser Henrik Lagerberg och Stefan Öström till protokolljusterare. Protokolljustering äger rum tisdagen den 04.10.2011 i kammungården efter sammanträdet avslutande.

Kst 207 §: BESLUT:

Kommunstyrelsen godkänner förslaget.

Kst 208 §: Godkännande och komplettering av föredragningslistan**Kst 208 §: BESLUT:**

Kommunstyrelsen godkänner föredragningslistan med komplettering av följande extra ärende.

1. Värmealternativ i Näfsby nya daghem
-

Kst 209 §: Köksfläkt i Näfsby skolkök

Kommunens kock i Näfsby skola Lisa Häger har kontaktat kommundirektör Kurt Carlsson den 28.02.11 och 30.08.11 angående brister i funktion för fläkten i Näfsby skolkök. Problemet med fläkten är att utsuget är för svagt och ifall köket har mera omfattande matlagingsverksamhet resulterar det i att fukten kondenseras i fläktkupan med den påföljd att vatten det droppar ner. Dessutom blir det fukt på olika ytor i köket vilket gör att arbetet i köket blir onödigt tungt. Vid 2-års garantisynen för om- och tillbyggnaden av Näfsby skolkök den 06.09.10 konstaterades följande: *"Utsuget från kökskuporna fungerar ej och har inte fungerat sedan köket togs i bruk. Vidare upptäcktes att skolans övriga ventilation gör att köksdörren sugts in mot matsalen när köksfläkten är avslagen. Allt detta måste åtgärdas omedelbart. VVS"* Dessutom angavs följande i protokollet gällande ventilationen. *"04. ÖVRIGA ÄRENDEN. VVS-Firman inkommer med pris gällande utbyte av gamla ventilationskanaler, vilka innehåller asbest. Priset ges åt skolföreståndaren för budgetering."*

Conny Häger från HP Kyla & Värme Ab har per telefon på begäran meddelat att det som sannolikt hjälper avseende utsuget är att köksfläkten byts ut mot en större modell. Nuvarande fläkt har kapaciteten 4.000 m³/h och en kraftigare fläkt skulle ha kapaciteten 6.000 m³/h. Kostnaden för en större fläkt är 1.100,- €. Därtill tillkommer frakt samt monteringskostnad för ca en arbetsdag.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen besluter att kommunen beställer från HP Kyla & värme Ab en starkare fläkt till en kostnad om 1.100,- € plus kostnad för frakt och montering. (moms = 0 %). Kostnaden bokförs på konto 4390-3100.

Kommunstyrelsen besluter att överstyra verkställigheten av ärendet till byggnadstekniska nämnden.

Kst 209 §: BESLUT:

Kommunstyrelsen besluter att överstyra ärendet till byggnadstekniska nämnden för utredning av åtgärder för att avhjälpa olägenheten samt återkomma till kommunstyrelsen med åtgärdsförslag.

Kst 210 §: Utlåtande angående jordförvärv R:Nr 3:83 Lyckebo, Kattby

Ålands landskapsregering begär genom brev Dnr 1.055 K12 av den 01.09.11 om kommunens utlåtande över ansökan gällande svenska medborgaren Linda Klarby Klassons ansökan om rätt att få förvärva och besitta den 3.550 m² stora färdigbildade fastigheten R:Nr: 3:83 Lyckebo i Kattby by tillsammans med Sebastian Englund som torde ha åländsk hembygdsrätt. Förvärvet avser fast bosättning. Fastigheten har inte egen strand och i förvärvet ingår inte andelar i samfällda jord- och vattenområden. Fastigheten är bebyggd med ett bostadshus samt en garagebyggnad. Enligt ansökan äger och besitter sökanden sedan tidigare inte fast egendom i landskapet Åland. Kommunens utlåtande bör vara landskapsregeringen tillhanda senast den 30.09.11. (Bilaga 1, Kst 20.09.11, § 210)

Enligt LF om jorfförvärvstillstånd (ÅFS 70/2003) § 4, 2 p 2 och 6:

”2) Sökanden har flyttat till landskapet Åland och har för avsikt att stanna i landskapet, vilket framgår av att han eller hon har fast anställning eller av andra liknande omständigheter. Markområdet understiger 4.000 m² och skall användas för fast boende. Marken får inte gränsa till vatten och skall vara belägen inom planerat område, bykärna eller annat område som är avsett för fast bosättning. Till marken hör vare sig andel i samfällda vatten- och jordområden eller jakt- och fiskerättigheter.

6) Sökanden är bosatt i landskapet sedan minst fem år tillbaka.”

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar att förorda att svenska medborgaren Linda Klarby Klasson beviljas rätt att förvärva och besitta ½ av den 3.550 m² stora färdigbildade fastigheten R:Nr 3:83 Lyckebo i Kattby emedan förvärvet uppfyller samtliga krav i LF om jorfförvärvstillstånd § 4, 2 p. 2 och 6.

Kst 210 §: BESLUT:

Kommunstyrelsen godkänner förslaget.

Kst 211 §: Köp av outbrutet markområde av Hammarlands församling, Prästgården by

Hammarlands kommun har tagit initiativ till att få köpa ett ca 8,6 ha stort outbrutet markområde av det av Hammarlands församling ägda R:Nr 1:4 Prestgården-Kyrkoherdebol i Prestgården by i Hammarlands kommun. För köpet har kommunen tagit fram ett utkast till köpebrev genom Ålandsbanken. I utkastet till köpebrev finns även en kartsbild där markområdet är angivet. (Bilaga 2, Kst 04.10.11, § 211)

Kommunen har varit i kontakt med landskapsregeringens musei- och naturvårdsbyrå för att utreda huruvida nämnda område kan planeras till bostadsområde med beaktande av främst de forngravfält som finns på området. Miljöbyrån har svarat med ett skriftligt utlåtande Dnr 95 S43 av den 06.07.11 att det inte föreligger hinder att förverkliga projektet. Miljöbyrån rekommenderar att kommunen låter göra inventeringar av åtminstone växter och fåglar i området. Kommunen har även träffat museibyråns överantikvarier Marita Karlsson den 26.08.11 och utgående från de här diskussionerna har kommunen lämnat en anhållan till landskapsregeringen om en granskning av området. Granskningen innebär att landskapsregeringen tar provgröpar i området för att utreda ifall området kan ha utgjort boplats för historisk befolkning i Hammarland. De här utredningarna kommer enligt förda diskussioner med landskapsregeringens personal att ske under hösten 2011 eller våren 2012.

Kyrkofullmäktige i Hammarlands församling har genom beslut av den 28.12.10 § 42 godkänt försäljning av markområdet och Kyrkostyrelsen har genom beslut av den 14.04.11 § 221 fastställt kyrkofullmäktiges beslut.

I budget och ekonomiplan för år 2011 har kommunen ett anslag under C91 Investeringsdel, Kommunstyrelsen ett anslag om 129.000,- € för köp av mark för bostadsändamål.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen föreslår inför kommunfullmäktige att kommunen i enlighet med bifogat utkast till köpebrev köper det ca 8,6 ha stora outbrutna markområdet från fastigheten Prestgården-Kyrkoherdebol R:Nr 1:4 i Prestgården by i Hammarlands kommun för en köpeskilling om 137.600,- €. Köpeskillingen skall dock justeras i enlighet med nu fastställt pris om 16.000,- € per hektar efter det att köpeobjektets areal slutligt fastställts vid lantmäteriförrättning.

Kommunstyrelsen föreslår att köpebrevet undertecknas för kommunens del av kommunstyrelsens ordförande Lars Häggblom och kommundirektör Kurt Carlsson.

Kst 211 §: BESLUT:

Kommunstyrelsen godkänner förslaget.

Kst 63 §: Information angående företagshälsovården

Folkpensionsanstalten har genom brev av den 14.01.11 informerat om vissa ändringar i ersättningarna för företagshälsovården. För närvarande får kommunen 60 % i ersättning för den förebyggande företagshälsovård som kommunen ordnar på ett behörigt sätt. Folkpensionsanstalten informerar om en förändring där en arbetsgivare kan få en ersättning på 60 % förutsatt att arbetsgivaren, arbetstagaren och företagshälsovården tillsammans avtalar om de förfaringssätt som ska tillämpas på arbetsplatsen och genom vilka arbetsförmågan upprätthålls, följs och stöds i ett tidigt skede genom gemensamma åtgärder av arbetsplatsen och företagshälsovården. Om företagshälsovården ordnas på ett annat sätt är ersättningen 50 %. (Bilaga 5, Kst 15.03.11, § 63)

Förfaringssättet skall dokumenteras skriftligt i både arbetsplatsens och företagshälsovårdens handlingar. Ett separat dokument bör göras upp för upprätthållande, uppföljning och tidigt stödande av arbetsförmågan.

En förfrågan har sänts till Cityläkarna som handhar kommunens företagshälsovård huruvida de kan tillhandahålla de tjänster som fordras för att uppfylla kraven för det utvecklade systemet för företagshälsovård. Cityläkarna har genom läkare Kai Mattsson svarat att företaget för närvarande planerar tillvägagångssätt för att hantera förändringarna inom företagshälsovården. Cityläkarna kommer att återkomma i ärendet senare under året.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen antecknar informationen till kännedom.

Kst 63 §: BESLUT:

Kommunstyrelsen godkänner förslaget.

Kst 152 §: Cityläkarna har genom brev av den 05.05.11 formulerat en komplettering till gällande verksamhetsplan för företagshälsovården i syfte att uppfylla fordringarna på ett ökat samarbete med företagshälsovården, arbetsgivaren och arbetstagaren. (Bilaga 13, Kst 07.06.11, § 152)

Bilagens målsättning är att underlätta arbetstagarens återgång i arbetet efter sjukfrånvaro. I bilagan finns en handlingsplan vid långtidssjukskrivningar och upprepad sjukfrånvaro 1-3 dagar under 1 år.

(Forts.)

(Forts.)

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen besluter att begära utlåtande i ärendet från arbetskyddskommissionen.

Kst 152 §: **BESLUT:**

Kommunstyrelsen godkänner förslaget.

Ask 8 §: Utlåtande över ändring i verksamhetsplan för företagshälsovården enligt förslag från Cityläkarna, juni 2011 samt eventuell övrig utveckling av företagshälsovården

Ask 8 §: **BESLUT:**

Arbetskyddskommissionen beslöt att inför kommunstyrelsen förorda att förslaget till ny bilaga till Verksamhetsplanen för företagshälsovården godkänns. Mötet konstaterade att det är bra ifall den nya bilagan tas upp i kommunens ledningsgrupp efter att det godkänts av kommunstyrelsen för att informera om det nya upplägget inom företagshälsovården.

Andra förslag till utveckling av företagshälsovården förelåg inte.

Kst 212 §: (Bilaga 3, Kst 04.10.11, § 212)

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen besluter att godkänna verksamhetsplanen för företagshälsovården enligt förslag från Cityläkarna.

Kommunstyrelsen besluter att informera om ändringen av verksamhetsplanen genom kommunens ledningsgrupp.

Kst 212 §: **BESLUT:**

Kommunstyrelsen godkänner förslaget.

Kst 213 §: Mellanbokslut för budgetförverkligande per 31.07.2011

Ett mellanbokslut uppgörs inte lika noggrant som ett bokslut vid räkenskapsårets slut. (Bilaga 4, Kst 04.10.11, § 213)

T€	2011 1-7	2010 1-7	Ökn 10-11 %
Verksamhetsintäkter	372,8	342,2	9,0 %
Personalkostnader	-1 671,8	-1 560,8	7,1 %
Övriga verksamhetskostnader	-2 172,5	-1 963,0	10,7 %
Verksamhetens kostnader totalt	-3 844,4	-3 523,8	9,1 %
Verksamhetsbidrag	-3 471,5	-3 181,6	9,1 %
Årsbidrag	732,9	707,3	3,6 %
Resultat	535,8	509,6	5,1 %
Investeringar (netto)	-181,4	-165,6	9,5 %
Kassadagar	173,4	161,6	7,3 %

Resultatområden över normalförbrukning 1-7 = 58,3 %			
C100	Revisorerna	Revision	126,5 %
C200	Socialnämnden	Socialförvaltning	59,0 %
C260	Socialnämnden	Missbrukarvård	115,2 %
C280	Socialnämnden	Övrig socialvård	71,3 %
C320	Skolnämnden	Grundutbildning KHS	66,7 %
C330	Skolnämnden	Medborgarinstitutets kursverksamhet	66,7 %
C410	Biblioteksnämnden	Kulturverksamhet	198,0 %
C600	Byggnadstekniska nämnden	Byggnadstillsyn	81,5 %
C620	Byggnadstekniska nämnden	Parker och allmänna områden	60,1 %
C680	Byggnadstekniska nämnden	Trafikleder	93,6 %
Driftsdel			
	Utgifter		57,4 %
	Inkomster		52,2 %
	Netto		58,0 %
Investeringsdel totalt			
	Utgifter		15,1 %
	Inkomster		29,3 %
	Netto		4,9 %
Finansieringsdel totalt			
	Utgifter		25,9 %
	Inkomster		64,4 %
	Netto		64,4 %

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen antecknar mellanbokslutet till kännedom.

Kst 213 §: **BESLUT:**

Kommunstyrelsen godkänner förslaget.

Kst 214 §: Hyra för lägenheterna i Hammar-Center

Hyran debiteras för närvarande enligt följande för lägenheterna i Hammar-Center:

Lägenhet 9	90,0 m ²	6,82 € /m ² /mån
Lägenhet 10	38,5 m ²	6,82 € / m ² mån
Lägenhet 11	74,0 m ²	6,82 € / m ² /mån
Lägenhet 12	73,0 m ²	6,82 € / m ² /mån

För biltak debiteras 16,39 € /månad. I hyran ingår vatten och värme. Kommunen har rätt till fri hyressättning av lägenheterna. Hyran har senast justerats genom kommunstyrelsens beslut 21.09.10 § 229/10. Hyreshöjningen verkställdes från och med den 01.02.11. I statistisk årsbok anges medelmånadshyra per m² enligt bostadens byggnadsår 1961- , hela Åland:

Byggnadsår	År 2000	År 2001	År 2002	År 2003	År 2004	År 2005	År 2006	År 2007	År 2008	År 2009
-1950	4,82	4,48	5,23	6,94	5,99	5,82				
1951-1960	6,20	6,66	7,34	6,70	7,03	7,16	6,55	6,30		*)
1961-1970	6,17	6,22	6,13	6,45	6,36	6,93	7,46	7,59	6,98	7,90
1971-1980	5,36	5,59	6,55	6,77	6,52	6,21	6,85	7,38	7,34	7,76
1981-1990	6,07	6,34	6,93	6,92	7,11	7,26	7,45	7,87	7,51	8,29
1991-	7,35	7,34	7,99	7,78	8,06	7,56	8,53	9,21	8,94	9,13
TOTALT	5,78	5,93	6,49	6,91	6,93	6,91	7,32	7,55	7,66	8,26

*) Gäller byggnadsår 1970 el. tidigare

Resultaträkning för enheten Hammarcenter bifogas samt även konsumentprisindex från ÅSUB. (Bilaga 6, Kst 04.10.11, § 214)

Kommundirektören anmäler jäv i ärendet.

Kst 214 §: BESLUT:

Ordföranden Lars Häggblom konstaterar att kommundirektör Kurt Carlsson anmäler jäv samt att han avlägsnar sig från sammanträdet för den tid som ärendet behandlas.

Kommunstyrelsen tillsätter följande beredningsgrupp för utarbetandet av förslag till hyressättning för kommunens lägenheter bestående av följande personer:

ordförande	Gun Carlson
medlem	Håkan Jansson
medlem	Stefan Öström
sekreterare	Emma Mattsson

Kommunstyrelsen bordlägger ärendet.

Kst 215 §: Hyra för lärarbostäderna vid Näfsby skola

Hyran debiteras för närvarande enligt följande för lägenheterna vid Näfsby skola.

Lägenhet	81,0 m ²	5,51 € / m ² /mån *)
Lägenhet	43,0 m ²	5,51 € / m ² /mån
Lägenhet	81,0 m ²	5,51 € / m ² /mån

*) Från och med den 01.08.08 är lägenheten uthyrd internt till socialnämnden som bedriver verksamheten förmiddags- och eftermiddagsverksamhet i lägenheten.

För elstolpe avsedd för motorvärmare uppbärs en hyra om 6,- €/månad. Hyran har senast justerats genom kommunstyrelsens beslut 21.09.11 § 230/10. Hyreshöjningen verkställdes från och med den 01.02.11 Kommunen har rätt till fri hyressättning av lägenheterna. I hyran ingår vatten och värme. I statistisk årsbok anges medelmånadshyra per m² enligt bostadens byggnadsår 1961- , hela Åland:

Byggnadsår	År 2000	År 2001	År 2002	År 2003	År 2004	År 2005	År 2006	År 2007	År 2008	År 2009
-1950	4,82	4,48	5,23	6,94	5,99	5,82				
1951-1960	6,20	6,66	7,34	6,70	7,03	7,16	6,55	6,30		*)
1961-1970	6,17	6,22	6,13	6,45	6,36	6,93	7,46	7,59	6,98	7,90
1971-1980	5,36	5,59	6,55	6,77	6,52	6,21	6,85	7,38	7,34	7,76
1981-1990	6,07	6,34	6,93	6,92	7,11	7,26	7,45	7,87	7,51	8,29
1991-	7,35	7,34	7,99	7,78	8,06	7,56	8,53	9,21	8,94	9,13
TOTALT	5,78	5,93	6,49	6,91	6,93	6,91	7,32	7,55	7,66	8,26

*) Gäller byggnadsår 1970 el. tidigare

Resultaträkning för enheten Lärarbostäderna bifogas samt även konsumentprisindex från ÅSUB. (Bilaga 6, Kst 04.10.11, § 215)

Kommundirektören anmäler jäv i ärendet.

Kst 215 §: BESLUT:

Ordföranden Lars Häggblom konstaterar att kommundirektör Kurt Carlsson anmäler jäv samt att han avlägsnar sig från sammanträdet för den tid som ärendet behandlas.

Kommunstyrelsen bordlägger ärendet.

Kst 216 §: Hyra för lägenheterna i Catharinahemmet I, Kattby

Hyran för Catharinahemmet I i Kattby är för närvarande 3,34 € /m²/mån. Hyran justerades senast genom kommunstyrelsens beslut av den 21.09.10 § 231 och verkställdes från den 01.02.11. Vid uträkning av en kalkylerad hyra som täcker kostnaderna för byggnaden har bifogade resultaträkning använts. Ålands landskapsregering har genom brev Dnr 151 K22 av den 03.05.05 delegerat till Hammarlands kommun rätten att fastställa hyran för enheterna Blåäng, Catharinahemmet och Hammargården. Förändringarna i hyror och debiteringsgrund skall meddelas till landskapsregeringens kännedom. En avisering om hyreshöjning skall göras minst tre månader före en hyreshöjning kan genomföras. Lägenheterna har elvärme.

Resultaträkning för enheten Catharinahemmet bifogas samt även konsumentprisindex från ÅSUB. (Bilaga 6, Kst 04.10.11, § 216)

Kommundirektören anmäler jäv i ärendet.

Kst 216 §: BESLUT:

Ordföranden Lars Häggblom konstaterar att kommundirektör Kurt Carlsson anmäler jäv samt att han avlägsnar sig från sammanträdet för den tid som ärendet behandlas.

Kommunstyrelsen bordlägger ärendet.

Kst 217 §: Hyra för lägenheterna i Catharinahemmet II, Kattby

Hyran för Catharinahemmet II i Kattby är för närvarande 4,18 €/m²/månad. Hyran justerades senast genom kommunstyrelsens beslut av den 21.09.10 § 232 och verkställdes från den 01.02.11. Vid uträkning av en kalkylerad hyra som täcker kostnaderna för byggnaden har bifogade resultaträkning använts. Ålands landskapsregering har genom brev Dnr 151 K22 av den 03.05.05 delegerat till Hammarlands kommun rätten att fastställa hyran för enheterna Blåäng, Catharinahemmet och Hammargården. Förändringarna i hyror och debiteringsgrund skall meddelas till landskapsregeringens kännedom. En avisering om hyreshöjning skall göras minst tre månader före en hyreshöjning kan genomföras. Lägenheterna har elvärme.

Resultaträkning för enheten Catharinahemmet bifogas samt även konsumentprisindex från ÅSUB. (Bilaga 6, Kst 04.10.11, § 217)

Kommundirektören anmäler jäv i ärendet.

Kst 217 §: BESLUT:

Ordföranden Lars Häggblom konstaterar att kommundirektör Kurt Carlsson anmäler jäv samt att han avlägsnar sig från sammanträdet för den tid som ärendet behandlas.

Kommunstyrelsen bordlägger ärendet.

Kst 218 §: Hyra för lägenheter i tidigare daghemmet Pinglans lokaler

Daghemmet Pinglans har under 2006 byggts om till två lägenheter.

Lägenheterna har följande utformning:

- 1 st 1 rum och kök + köksförråd samt klädrum, totalyta 59 m².
- 1 st 2 rum och kök + klädrum, totalyta 91 m²

Hyran för lägenheterna 7 och 8 i Catharinahemmet II i Kattby är för närvarande 5,74 €/m²/månad. Kommunen har rätt till fri hyressättning av lägenheterna. Hyran har senast fastställts genom kommunstyrelsens beslut 21.09.10 § 233/11. Senaste hyresjustering verkställdes från den 01.02.11. I hyran ingår varmvatten. Däremot har lägenheterna elvärme vilket bör beaktas då hyran fastställs. I statistisk årsbok anges medelmånadshyra per m² enligt bostadens byggnadsår 1961- , hela Åland:

Byggnadsår	År 2000	År 2001	År 2002	År 2003	År 2004	År 2005	År 2006	År 2007	År 2008	År 2009
-1950	4,82	4,48	5,23	6,94	5,99	5,82				
1951-1960	6,20	6,66	7,34	6,70	7,03	7,16	6,55	6,30		*)
1961-1970	6,17	6,22	6,13	6,45	6,36	6,93	7,46	7,59	6,98	7,90
1971-1980	5,36	5,59	6,55	6,77	6,52	6,21	6,85	7,38	7,34	7,76
1981-1990	6,07	6,34	6,93	6,92	7,11	7,26	7,45	7,87	7,51	8,29
1991-	7,35	7,34	7,99	7,78	8,06	7,56	8,53	9,21	8,94	9,13
TOTALT	5,78	5,93	6,49	6,91	6,93	6,91	7,32	7,55	7,66	8,26

*) Gäller byggnadsår 1970 el. tidigare

(Bilaga 6, Kst 04.10.11, § 218)

Kommundirektören anmäler jäv i ärendet.

Kst 218 §: BESLUT:

Ordföranden Lars Häggblom konstaterar att kommundirektör Kurt Carlsson anmäler jäv samt att han avlägsnar sig från sammanträdet för den tid som ärendet behandlas.

Kommunstyrelsen bordlägger ärendet.

Kst 219 §: Hyra för lägenheterna i Blåäng och Hammargården, Kattby

Hyran för lägenheterna i Blåäng är för närvarande 6,32 €/m²/månad och Hammargården är för närvarande 6,99 €/m²/månad. Hyran har senast fastställts genom kommunstyrelsens beslut 21.09.10 § 231/11. Senaste hyresjustering verkställdes från den 01.02.11. Vid uträkning av en kalkylerad hyra som täcker kostnaderna för byggnaden har bifogade resultaträkning använts. Ålands landskapsregering har genom brev Dnr 151 K22 av den 03.05.05 delegerat till Hammarlands kommun rätten att fastställa hyran för enheterna Blåäng, Catharinahemmet och Hammargården. Förändringarna i hyror och debiteringsgrund skall meddelas till landskapsregeringens kännedom. En avisering om hyreshöjning skall göras minst tre månader före en hyreshöjning kan genomföras. I hyran ingår värme och vatten.

Resultaträkning för enheten Blåäng och Hammargården bifogas samt även konsumentprisindex från ÅSUB. (Bilaga 6, Kst 04.10.11, § 219)

Kommundirektören anmäler jäv i ärendet.

Kst 219 §: BESLUT:

Ordföranden Lars Häggblom konstaterar att kommundirektör Kurt Carlsson anmäler jäv samt att han avlägsnar sig från sammanträdet för den tid som ärendet behandlas.

Kommunstyrelsen bordlägger ärendet.

Kst 220 §: Hyra för rådgivningen

Hyran för rådgivningen har senast justerats genom kommunstyrelsens beslut av den 21.09.10 § 235. Hyreshöjningen verkställdes från och med den 01.02.11. I gällande hyreskontrakt med Ålands hälso- och sjukvård för rådgivningen i Hammarland räknas hyran enligt en formel. Utgående från den här formeln är nuvarande månadshyra 2.023,00 €. I kostnaderna ingår underhåll av uteområden, uppvärmning, vatten- och avlopp, fastighetsförsäkringar och städning.

Kostnaderna för kapital utgör: 750,33 € /mån

Kostnaderna för drift utgör: 1 272,68 € /mån

Kostnaden för K2 enligt hyresavtalet är: 95,00 €

Kalkylerad hyra per m²: 12,4368 € /m²/mån.

Bifogade kalkyl har använts för att räkna fram hyran. (Bilaga 6, Kst 04.10.11, § 222)

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar att avisera till Ålands hälso- och sjukvård att hyran för rådgivningens lokaler justeras i enlighet med hyresavtalet från och med den 01.02.11 från 12,1867 €/m²/månad till 12,4368 €/m²/månad. Hyran per månad från och med den 01.02.12 är därmed 2.064,50 €.

Kst 220 §: BESLUT:

Kommunstyrelsen godkänner förslaget.

Byggnadstekniska nämnden
Byggnadstekniska nämnden
Byggnadstekniska nämnden
Kommunstyrelsen
Byggnadstekniska nämnden
Kommunstyrelsen
Byggnadstekniska nämnden
Byggnadstekniska nämnden
Byggnadstekniska nämnden
Kommunstyrelsen

10.11.2009
15.12.2009
09.02.2010
02.03.2010
16.03.2010
23.03.2010
08.11.2010
21.12.2010
13.09.2011
04.10.2011

207
233
17
52
30
92
180
213
136
221

BTN 207 §: Planering av Öra

En diskussion förs om skisserna av fastigheten Öra RN:o 28:4 framtagna av Atom Arkitekter. Atom Arkitekter presenterade skisserna för nämnden den 21 oktober där skissförslagen utdelades, minnesanteckningar från det mötet ses i bilaga 1, BTN 10.11.2009, §207. Synpunkter och förslag på förändringar delges av byggnadsinspektören till Atom Arkitekter som vidareutvecklar en skissen efter de synpunkter som framkommer under sammanträdet.

BTN 207 §: BESLUT:

Byggnadstekniska nämnden diskuterade de framtagna skisserna områdesvis A- H och kom fram till följande:

Område A:

Den planerade gång- och cykelvägen ut till kallbadhuset från småbåtsbryggan bör utföras så att den kan trafikeras med ett fordon (bredd 3-3,5 m).

Vägen mellan område A och område C bör kunna tas bort, då det ej går att trafikera vägen vintertid pga den branta lutningen, medans den planerade gång- och cykelvägen hålls kvar.

Övergången till Eckerö från militärvägen bör tas bort.

Byggnadsinspektören undersöker kommunens skyldighet att förverkliga en plan och inom vilken tidsrymd.

Område C:

Området berör i huvudsak fackorganisationens arrendeområde. Nämnden anser att alternativ 2 bör eftersträvas.

Område B:

Nämnden anser att alternativ 2 bör eftersträvas.

Område E:

Nämnden anser att alternativ 2 bör eftersträvas samt att en infartsväg görs i södra delen som i alt 1. Diskuterades även att en bostadstomt bör planeras in i "triangeln området" i nordväst.

De sydligaste tomtarna skulle kunna göras lite större söderut. (Forts.)

Byggnadstekniska nämnden
Byggnadstekniska nämnden
Byggnadstekniska nämnden
Kommunstyrelsen
Byggnadstekniska nämnden
Kommunstyrelsen
Byggnadstekniska nämnden
Byggnadstekniska nämnden
Byggnadstekniska nämnden
Kommunstyrelsen

10.11.2009
15.12.2009
09.02.2010
02.03.2010
16.03.2010
23.03.2010
08.11.2010
21.12.2010
13.09.2011
04.10.2011

207
233
17
52
30
92
180
213
136
221

(Forts.)

Område D:

Nämnden anser att alternativ 1 bör eftersträvas. Den överskottsjord som tippats på området bör undersökas för att få kännedom om dess innehåll.

Område F:

De tomter som löper utmed huvudvägen bör förstöras till ca 1000-1200 m². Utrymme för en ljudvall mot huvudvägen bör tas med i planen.

Område G & H:

En byggnad för service, café, restaurang mm. bör finnas på området. Den befintliga bensinstationen som finns på området bör finnas kvar men bör antagligen flyttas något då den ligger mitt i infarten till det nyplanerade området.

Ett område om ca 3000 m² öster om område B bör reserveras för kommunal service. Diskuterades om antalet parkeringsplatser är tillräckligt på området.

BTN 233 §: Diskuterades anslutningsvägarnas placering till Hammarlandsvägen samt bullerproblematiken på Öra. Atom arkitekter har träffat Bengt Dahlén på trafikavdelningen och diskuterat detta, se mail från Jens i bilaga 1, BTN 15.12.2009, §232. Ett möte med Atomarkitekter bör hållas i januari.

BTN 233 §: **BESLUT:**

Byggnadstekniska nämnden beslöt att en planering av infartsvägen till området bör göras enligt samråd med trafikavdelningen. Ett möte med Atom arkitekter bör hållas vecka 2, kallelse utskickas av byggnadsinspektören.

BTN 17 §: Nya skisser har framtagits av Atom Arkitekter vilka presenteras av Atom Arkitekter under sammanträde. Skisserna delas ut under sammanträdet.

Byggnadsinspektörens förslag:

(Forts.)

Byggnadstekniska nämnden
Byggnadstekniska nämnden
Byggnadstekniska nämnden
Kommunstyrelsen
Byggnadstekniska nämnden
Kommunstyrelsen
Byggnadstekniska nämnden
Byggnadstekniska nämnden
Byggnadstekniska nämnden
Kommunstyrelsen

10.11.2009
15.12.2009
09.02.2010
02.03.2010
16.03.2010
23.03.2010
08.11.2010
21.12.2010
13.09.2011
04.10.2011

207
233
17
52
30
92
180
213
136
221

(Forts.)

Byggnadstekniska nämnden anser att skisserna är i ett sådant skede att ett hörande i beredningskedet bör hållas enligt PBL § 30 efter att kommunstyrelsen hörts i ärendet.

BTN 17 §: **BESLUT:**

Byggnadstekniska nämnden beslöt att byggnadsinspektörens förslag godkänns.

Kst 52 §: (Bilaga 1, Kst 02.03.10, § 52)

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen godkänner byggnadstekniska nämndens förslag om att ett hörande i beredningskedet hålls i enlighet med Plan- och bygglag § 30. Med anledning av att planen är relativt omfattande bör hörandet föregås av ett informationsmöte där planen presenteras varefter möjlighet att lämna utlåtanden över planeringen möjliggörs. Till informationsmötet inbjuds allmänhet men därtill bör särskild kallelse sändas till ägare till grannfastigheter, Ålands fackliga semesterorganisation r.f., Eckerö kommun, landskapsregeringens trafikavdelning, landskapsregeringens kansliavdelning, landskapsregeringens miljöbyrå, landskapsregeringens museibyrå och kommunstyrelsen.

Kommunstyrelsen besluter att utse sina representanter till informationsmötet.

Kst 52 §: **BESLUT:**

Kommunstyrelsen godkänner förslaget.

Kommunstyrelsen utser ordföranden i kommunstyrelsen Lars Häggblom och ledamot Henrik Lagerberg till kommunstyrelsens representanter vid det inkommande informationsmötet.

BTN 30 §: Kommunstyrelsen har gett sitt utlåtande angående de skisser som tagits fram över fastigheten Öra RN:o 28:4. Enligt diskussion med Atom arkitekter, Jens Karmert, skulle de gärna ta fram samrådshandlingar före ett samråd hålls.

Samrådshandlingarna skulle innefatta det material som hittills tagits fram och ett
(Forts.)

Byggnadstekniska nämnden	10.11.2009	207
Byggnadstekniska nämnden	15.12.2009	233
Byggnadstekniska nämnden	09.02.2010	17
Kommunstyrelsen	02.03.2010	52
Byggnadstekniska nämnden	16.03.2010	30
Kommunstyrelsen	23.03.2010	92
Byggnadstekniska nämnden	08.11.2010	180
Byggnadstekniska nämnden	21.12.2010	213
Byggnadstekniska nämnden	13.09.2011	136
Kommunstyrelsen	04.10.2011	221

10.11.2009	207
15.12.2009	233
09.02.2010	17
02.03.2010	52
16.03.2010	30
23.03.2010	92
08.11.2010	180
21.12.2010	213
13.09.2011	136
04.10.2011	221

(Forts.)

första utkast av en plankarta med bestämmelser samt att det upprättas en struktur för planbeskrivningen och allt detta sammanställs. Detta anser Jens att möjliggör för konstruktiv kritik på förslaget och planbestämmelserna.

Atom arkitekter har efter diskussion med byggnadsinspektören inkommit med ett förslag på "Uppdragsbekräftelse" för framtagandet av detaljplan för Öra (Bilaga 1, BTN 16.03.2010, § 30). Atom arkitekter har möjlighet att starta arbetet med detaljplanerinegn relativt omgående.

(Forts.)

BTN 30 §:

BESLUT:

Byggnadstekniska nämnden beslöt att begära fullmakt av kommunstyrelsen för att få teckna kontrakt med Atom Arkitekter för utförande av en detaljplan över Öra. Ett samrådsmöte skall hållas när arkitekten tagit fram samrådshandlingar.

Kst 92 §:

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen godkänner förslaget.

Kst 92 §:

BESLUT:

Kommunstyrelsen godkänner förslaget.

BTN 180 §:

På Öra området har utförts olika inventeringar enligt följande:

1. Naturutredning
2. Fladdermössinventering
3. Inventering av potentiella lekplatser för abborre och gädda

Med beaktande av dessa inventeringar har Atom arkitekter uppgjort förslag på ny plan med beaktande av resultaten i de olika inventeringar som utförts.

Ett samrådsmöte skall hållas inom den närmaste tiden.

Kommunteknikerns förslag:

Planen diskuteras och de olika inventeringarna tas till kännedom.

(Forts.)

Byggnadstekniska nämnden
Byggnadstekniska nämnden
Byggnadstekniska nämnden
Kommunstyrelsen
Byggnadstekniska nämnden
Kommunstyrelsen
Byggnadstekniska nämnden
Byggnadstekniska nämnden
Byggnadstekniska nämnden
Kommunstyrelsen

10.11.2009
15.12.2009
09.02.2010
02.03.2010
16.03.2010
23.03.2010
08.11.2010
21.12.2010
13.09.2011
04.10.2011

207
233
17
52
30
92
180
213
136
221

(Forts.)

BTN 180 §: **BESLUT:**

Byggnadstekniska nämnden beslöt att godkänna framlagda handlingarna angående Öra som underlag för vid Samrådsmötet den 24 november. Vid detta tillfälle kunde diskuteras huruvida en flyttning och justering av kvarteren Ö113 för BVR och Ö116 för Allmänna byggnader, vilket för kommunens del kunde vara till fördel.

BTN 213 §: Vid Samrådsmötet som hölls den 24 november beslöts att eventuella synpunkter på byggnadsplanerförslaget skulle vara inlämnade senast den 15 december 2010.

ÅLANDS FACKLIGA SEMESTERORGANISATION R.F. har genom styrelseordförande Rolf Andersson framfört följande synpunkter på detaljplaneringen av Öra 28:4.

BTN 213 §: Påpekas att det område som Ålands Fackliga Semesterorganisation r.f. arrenderar av Hammarlands kommun sträcker sig till strandlinjen på områdets västra sida. I detaljplanen finns nu ett område märkt PS (simstrand) på arrendeområdet. Det förefaller som detta område är det enda PS området i detaljplanen av Öra 28:4. Påpekas även att det i dag löper en väg på det arrenderade områdets norra sida. Denna väg skall inte tjäna som allmän väg inom området. Enligt det arrendeavtal som uppgjorts mellan Hammarlands kommun och Ålands Fackliga Semesterorganisation r.f. har Semesterorganisationen rätt till båtplatser vid arrendetomtens strand vilket bör beaktas i planen.

Harry och Carita Holmberg har inkommit att de skall få köpa området närmast deras tomt cirka 1800 m² dessutom påpekar de att den nya infarten till hamnområdet kommer att påverka deras boende då biltrafiken kan bli mycket stor till området.

Christina Jansson, med flera, framför i en skrivelse, daterad den 12 december 2010, att den värdefulla och unika naturen till största delen exploateras och förstörs. De motsätter sig bebyggelse i vattenområdet samt att simstrand och småbåtshamn planeras på den nordvästra sidan. Området öster om huvudvägen framföres en rad önskemål angående planeringen av detta område.

Angående området väster om huvudvägen och söder om den gamla militärvägen, den södra infarten till området slopas och flyttas till den gamla militärvägen, bebyggelsen utformas liknande skeppargårdar osv. (Forts.)

Byggnadstekniska nämnden
Byggnadstekniska nämnden
Byggnadstekniska nämnden
Kommunstyrelsen
Byggnadstekniska nämnden
Kommunstyrelsen
Byggnadstekniska nämnden
Byggnadstekniska nämnden
Byggnadstekniska nämnden
Kommunstyrelsen

10.11.2009
15.12.2009
09.02.2010
02.03.2010
16.03.2010
23.03.2010
08.11.2010
21.12.2010
13.09.2011
04.10.2011

207
233
17
52
30
92
180
213
136
221

(Forts.)

Kristina Jansson har sin bostad ca 50 meter från planeområdet.

Kommunteknikerns förslag:

Byggnadstekniska nämnden behandlar inlämnade synpunkter byggnadsplaneförslaget. Byggnadstekniska nämnden lyfter ur kvarter Ö12 samt PL och PS områdena väster om den västra detaljplanevägen till de delar de berör Semesterorganisationens arrendeområde. Gällande Harry och Carita Holmberg anhållan bordläggs ärendet för vidare diskussioner. Gällande Kristina Janssons m.fl. skrivelse bör ett möte arrangeras,

BTN 213 §: **BESLUT:**

Diskuterades de olika synpunkterna som inkommit till 15 december 2010

1. Synpunkterna från Ålands fackliga semesterorganisation beaktas i den vidare planeringen. Planeringen har utgått ifrån att hela området planeras för att få en vision över området. När byggnadsplanen sedan fastställs beaktas arrendet och vissa delar kan lyftas från planen.
2. Gällande Christina Janssons synpunkter konstateras att planeringen av Smf. vatten och tillandningarna avbryts för att klargöra de framtida förhållandena över dessa.

I övrigt diskuterades den vidare planeringen på Smf vatten och tillandningar och följande alternativ har framkommit under diskussioner med lantmäteribrån.

Alternativ 1. Förhandlingar förs med delägarna i Örliden RN:o 1:2 om Smf.

Områdena för att förhandla om ett frivilligt skiftesavtal.

Alternativ 2. Inlämna in anhållan om skiftning av Smf. land och vattenområden till lantmäteribrån.

Alternativ 3. Att vatten och tillandningarna löses in genom en lantmäteriförrättning.

Byggnadstekniska nämnden beslöt att för kommunstyrelsen föreslå att alternativ 1 antas och förhandlingar med Örliden RN:o 1:2 inleds. Vid diskussionen bör en representant från lantmäteribrån vara närvarande. För att redogöra för de olika alternativen. Om inget avtal kan ingås inlämnas en anhållan till lantmäteribrån om skiftning av Smf. land och vattenområden enligt alternativ 2.

3. Gällande Harry och Carita Holmberg anhållan konstateras att om planeringen avbryts på området öster om huvudväg 1 och då är deras anhållan ej aktuell för tillfället men kan senare bli aktuell för vidare diskussioner.

(Forts.)

Byggnadstekniska nämnden	10.11.2009	207
Byggnadstekniska nämnden	15.12.2009	233
Byggnadstekniska nämnden	09.02.2010	17
Kommunstyrelsen	02.03.2010	52
Byggnadstekniska nämnden	16.03.2010	30
Kommunstyrelsen	23.03.2010	92
Byggnadstekniska nämnden	08.11.2010	180
Byggnadstekniska nämnden	21.12.2010	213
Byggnadstekniska nämnden	13.09.2011	136
Kommunstyrelsen	04.10.2011	221

(Forts.)

BTN 136 §: Omarbetad detaljplan för planerat bostadsområde på Öra

Efter diskussion med Ålands landskapsregerings trafikingenjör Stig Janson och trafikminister Veronica Törnroos om väganslutningar till det planerade bostadsområdet på Öra, fastigheten Öra RN:o 28:4 har Atom Arkitekter omarbetat detaljplanen och en ny anhållan om utfarter har inlämnats till trafikavdelningen. Byggnadstekniska nämnden bör avge förslag till kommunstyrelsen i vilken omfattning planen skall fastställas.

Ny planläggningskarta enligt bilaga 1 § 136.

Kommunteknikerns förslag:

Förslag att för kommunstyrelsen föreslå att område Ö 6, 7, 8, 9, 10, 11, 13, 14, 15 och 16 fastställs. Kvarter Ö 12 samt PL och PS områdena fastställs ej då semesterorganisationen har ett gällande arrende på detta område, dock bör området för väg till Ö 14 ingå i den fastställda planen så att den kan byggas i första skedet. Dessutom bör godkännande om utfarter samt samfällda land och vattenområden vara klarlagda

BTN 136 §: **BESLUT:**

Byggnadstekniska nämnden beslöt att för kommunstyrelsen föreslå att område Ö 6, 7, 8, 9, 10, 11, 13, 14, 15 och 16 fastställs. Kvarter Ö 12 samt PL och PS områdena fastställs ej då semesterorganisationen har ett gällande arrende på detta område, dock bör området för väg till Ö 14 ingå i den fastställda planen så att den kan byggas i första skedet, vidare föreslås att den nya infarten till Öra hamn tas med i planen fram till området Ö2 och 3 detta för att den infarten skall kunna byggas. Dessutom bör godkännande om utfarter samt samfällda land och vattenområden vara klarlagda

Kst 221 §: (Bilaga 7, Kst 04.10.11, § 221)

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen godkänner att ett slutligt förslag till detaljplan tas fram enligt byggnadstekniska nämndens förslag.

Kst 221 §: **BESLUT:**
(Forts.)

HAMMARLANDS KOMMUN

Organ

Byggnadstekniska nämnden
Byggnadstekniska nämnden
Byggnadstekniska nämnden
Kommunstyrelsen
Byggnadstekniska nämnden
Kommunstyrelsen
Byggnadstekniska nämnden
Byggnadstekniska nämnden
Byggnadstekniska nämnden
Kommunstyrelsen

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum

10.11.2009
15.12.2009
09.02.2010
02.03.2010
16.03.2010
23.03.2010
08.11.2010
21.12.2010
13.09.2011
04.10.2011

SIDA 22

§ nr

207
233
17
52
30
92
180
213
136
221

(Forts.)

Kommunstyrelsen bordlägger ärendet.

BTN 126 §: Vatten- och avloppsanslutningar vid Ålands omsorgsförbunds gruppboenden

Den 30 juni 2011 skickades från byggnadstekniska kansliet en räkning till Ålands omsorgsförbund för inkoppling av vatten och avlopp för deras tillbyggnad av Ålands omsorgsförbunds byggnad i Kattby. Ålands omsorgsförbund har hört av sig och påpekat att gruppboendet ej bör räknas som separata lägenheter, något som sökandena missade att påpeka när byggnadslov gavs den 16.3.2010. Ålands omsorgsförbund betalar heller ej skilda avlopps- och vattenanslutningar för deras övriga gruppboenden i andra kommuner på Åland. Hammarlands kommuns avloppstaxa enligt följande *För bostadsbyggnader skall därtill erläggas 537,00 € (660,51 € inkl. moms) per bostadslokal. Såsom bostadslokal betraktas varje sådant utrymme med kök eller kokvrå i byggnaden som i sig kan utnyttjas som bostad.*

För andra byggnader än bostadsbyggnader, erläggs utöver grundbeloppet 537,00 € (660,51 € inkl. moms) för varje enhet för sociala eller motsvarande utrymmen med vatten och avlopp.

I detta fall har debiterats som en bostadslokal varje enskild lägenhet för boende, i lägenheten finns tvättställ, WC-stol samt dusch kök finns för gemensam användning separat.

Kommunteknikerns förslag:

Föreslås att kommunens avloppstaxa följs varvid räkningen daterad 30 juni 2011 skall betalas, fakturans nummer 74 på totalt 7423,57€

BTN 126 §: BESLUT:

Byggnadstekniska nämnden beslöt att ärendet överförs till kommunstyrelsen med förslag om att räkningen justeras om det enbart är socialt boende, men om hyra upptas av de boende fastställs fakturan.

Kst 222 §: (Bilaga 8, Kst 04.10.11, § 222)

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen besluter att vidhålla kommunens faktura nr 74 av den 30.06.11 gällande anslutningsavgifter för vatten- och avlopp då fakturan grundar sig på den av kommunfullmäktige godkända Vattentariffen och Avloppsvattentaxan.

Kst 222 §: BESLUT:

Vice ordföranden Håkan Jansson konstaterar att ordföranden Lars Häggblom anmäler jäv samt att han avlägsnar sig från sammanträdet för den tid som ärendet behandlas.

(Forts.)

(Forts.)

Kommunstyrelsen godkänner förslaget.

Kst 223 §: Framställan om förtjänsttecken

Kommunstyrelsen har fastställt direktiv för framställning av förtjänsttecken till personal inom Hammarlands kommun genom beslut av den 20.08.02 § 211.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen besluter att framställa om Finlands kommunförbunds förtjänsttecken i silver till följande tjänstemän för 20-års förtjänstfullt anställningsförhållande hos Hammarlands kommun:

Kst 223 §: BESLUT:

Kommunstyrelsen godkänner förslaget.

Kst 224 §: Upphandling av eldningsolja

Hammarlands kommun har för närvarande kontrakt för leverans av eldningsolja som gäller till den 12.01.2012. Kontraktet gäller för leverans av eldningsolja till kommunens byggnader samt även Fab Hammarcenter, Hammarbo, Hammarlands kyrka, Prästgården och Catharinagården. För närvarande pågår bl.a. för Hammarcenters del samt även för Hammarlands församlings fastigheters del planer på att övergå till andra uppvärmningsalternativ. (Bilaga 9, Kst 04.10.11, § 224)

Den 24.05.05 har avtal tecknats mellan Hammarlands kommun och Bostads Ab Hammarcenter i Hammarland. I avtalets punkt 5 nämns följande angående upphandling av eldningsolja.

5. Upphandling av eldningsolja ordnas av kommunen med beaktande av eventuell uppsägningsbestämmelse av tidigare avtal. Kostnaderna för oljan fördelas 1/2 på kommunen och 1/2 på bolaget.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen godkänner bifogade förslag till anbudshandlingar.

Kommunstyrelsen beslutar att anbud inbegärs från Neste Ab, St1 Ab, Shell Ab och Teboil Ab.

Innan anbudsbegäran sänds ut begärs bekräftelse från Hammarlands församling, Hammarlands ungdomsförening och Hammarlands FBK om att dessa medverkar i kommunens anbudsbegäran.

Kst 224 §: BESLUT:

Kommunstyrelsen godkänner förslaget.

Kst 283 §: Anbudstävlan angående uppvärmning av kommunens byggnader i Näfsby

Kommunstyrelsen beslöt den 03.10.06 genom § 260 följande:

"Kommunstyrelsen besluter att ge kommuntekniker Tryggve Packalén i uppdrag att till nästa kommunstyrelsesammanträde ta fram ett förslag till anbudshandlingar för upphandling av värme per kW till kommunens byggnader i Näfsby."

Kommuntekniker Tryggve Packalén har lämnat följande förslag till anbudshandlingar för uppvärmning av Näfsby skolas m. fl. byggnader. (Bilaga 11, Kst 31.10.06, § 283)

Anbudstiden är enligt anbudshandlingarna 10 år. Kostnaden för hela kontraktet torde maximalt uppgå till 300.000,- € ex. moms. Det här innebär att upphandlingen överstiger tröskelvärdet för varor och tjänster för år 2006 om 211.129,- € men inte tröskelvärdet för förhandsannonsering om 750.000,- €. Det här betyder att upphandlingen inte behöver förhandsannonseras men däremot gäller rikets Lag om offentlig upphandling (FFS 1505/1992).

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen besluter att utlysa en anbudstävlan medelst ett öppet förfarande genom en annons i tidningen Åland samt en kungörelse på kommunens officiella anslagstavla.

Anbudshandlingarna bör kompletteras med följande stycke:

5. Övriga ersättningar

Efter avtalsperiodens slut (10 år) skall entreprenören beakta att vägar, svängplaner, kulvert, värmväxlar mm. Tillfaller kommunen utan särskild ersättning.

Kst 283 §: BESLUT:

Ordföranden Håkan Jansson konstaterar att ledamot Ove Nordström anmäler jäv samt att han avlägsnar sig från sammanträdet för den tid som ärendet behandlas.

Kommunstyrelsen återremitterar ärendet för att ett nytt förslag till anbudshandlingar skall tas fram där följande beaktas:

- Anbudstiden bör vara 5 år med ömsesidig uppsägningstid om 1 år.
- Placeringen av panncentralen bör vara väster om lärarbostäderna mellan Klaras plan och daghemmet Klaralunds parkering.
- Kommunen bör bygga kulvert och värmväxlare
- Priset binds till konsumentprisindex för Åland.
- Kulvert byggs med syrafasta rör då det inte torde finnas rostfria rör.

Kst 322 §: Kommuntekniker Tryggve Packalén har reviderat handlingarna. (Bilaga) (Forts.)

(Forts.)

Anbudstiden är enligt anbudshandlingarna 5 år. Kostnaden för hela kontraktet torde maximalt uppgå till 170.000,- € ex. moms. Det här innebär att upphandlingen underskrider tröskelvärdet för varor och tjänster för år 2006 om 211.129,- €.

Kst 322 §: **Kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen besluter att utlysa en anbudstävlan medelst ett öppet förfarande genom en annons i tidningen Åland samt en kungörelse på kommunens officiella anslagstavla. Innan anbudstävlan utlyses ändras anbudsbeskrivningen så att placeringen av värmeanläggningen skall vara på kommunens fastighet R:Nr 7:2 Skoltomt.

Kst 322 §: **BESLUT:**

Ordföranden Håkan Jansson konstaterar att ledamot Ove Nordström anmäler jäv samt att han avlägsnar sig från sammanträdet för den tid som ärendet behandlas.

Kommunstyrelsen besluter att befullmäktiga kommuntekniker Tryggve Packalén och kommundirektör Kurt Carlsson att komplettera anbudshandlingarna.

Kommunstyrelsen besluter att anbudstävlan utlyses efter det att anbudshandlingarna kompletterats medelst ett öppet förfarande genom en annons i tidningen Åland samt en kungörelse på kommunens officiella anslagstavla. Placeringen för värmeanläggningen fastställs genom skilt beslut.

Kommunstyrelsen besluter att ge kommuntekniker Tryggve Packalén i uppdrag tillse att projektering av kulvert och värmeväxlare tas fram i skyndsam ordning.

Kst 355 §: Inom utsatt tid den 08.12.06 har 2 anbud inlämnats. Anbuderna har öppnats i kommunkansliet den 14.12.06 av två ojäviga tjänstemän. Protokoll från öppnandet av anbuderna har upprättats samt även en anbudsjämförelse.

Kommundirektörens förslag

Kommunstyrelsen tar del av protokollet för öppnandet av anbud av den 14.12.2006. Enligt protokollet har två fullständiga anbud inkommit inom utsatt tid:

1. RBS Värme Ab
2. Alandia flis & värme Ab

Kommunstyrelsen besluter att kontraktsförhandlingar inleds med Alandia Flis & värme Ab som lämnat in det lägsta anbudet. Kommunstyrelsen besluter att kontrakt tecknas för kommunens del av ordföranden i kommunstyrelsen Håkan Jansson och kommundirektör Kurt Carlsson.

(Forts.)

(Forts.)

Kst 355 §: **BESLUT:**

Ordföranden Håkan Jansson konstaterar att ledamot Ove Nordström anmäler jäv samt att han avlägsnar sig från sammanträdet för den tid som ärendet behandlas.

Kommunstyrelsen godkänner förslaget.

Kst 225 §: Gällande kontrakt är daterad den 12.02.07 och kontraktstiden var bestämd till fem år. Ifall båda parter samtycker kan gällande kontrakt förlängas med ett år. För närvarande håller kommunen på med byggnation av ett nytt daghem i Näfsby som även kommer att behöva värme. För närvarande är det inte klarlagt hur värmefrågan skall ordnas till det nya daghemmet. Frågan håller på att utredas av Turing Ab.

Oberoende av planeringen av värme till det nya daghemmet är det klart att kontraktet med nuvarande entreprenör Alandia flis & värme Ab måste förlängas åtminstone till den 31.05.12.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen besluter att erbjuda förlängning av kontraktet för värmeleveransavtalet i Näfsby för Alandia flis & värme Ab från den 13.02.12-31.05.12.

Kst 225 §: **BESLUT:**

Kommunstyrelsen godkänner förslaget.

Kst 226 §: Anbudstävlan för matartrafik år 2012

En anbudstävlan för matartrafiken i kommunen har i regel utlysts årligen i oktober. Under år 2011 har matartrafik ordnats enligt följande.

Vintertidtabell:

Linje I	06.45 Skarpnåtö	07.22 Östanträsk (mån-fre)
Linje I retur	16.22 Östanträsk	17.00 Skarpnåtö (mån-fre)
Linje III	15.30 Kattby	16.00 Skarpnåtö (mån-fre)

Kommunfullmäktige har den 25.06.09 genom § 34 beslutat att kommunen under år 2009 upphör med att debitera avgifter för kommunens kollektivtrafik mot att kommunen erhåller ett understöd från landskapsregeringen om 15.000,- € (80 %). Förslaget till anbudshandlingar har ändrats vad gäller det ovan nämnda. För år 2010 blev understödet från landskapsregeringen 56 %. För år 2011 har landskapsregeringen genom beslut Dnr 559 T10 av den 23.09.11 fastställt ett stöd om högst 17.985,- €, vilket torde motsvara ca 75 % av kostnaderna.

Till handlingarna har bifogats anbudsblankett. (Bilaga 10, Kst 19.10.10, § 226)

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen godkänner att anbudstävlan utlyses genom annons i tidningen Åland.

Kst 226 §: BESLUT:

Kommunstyrelsen godkänner förslaget.

Kst 227 §: Ålands omsorgsförbund k.f: s budget för år 2012 och ekonomiplan 2013-2014

Ålands omsorgsförbund k.f. inbegär genom brev av den 19.09.11 om utlåtande angående förslaget till budget för år 2012 samt ekonomiplan för åren 2013-2014. Kommunens utlåtande skall vara Ålands omsorgsförbund tillhanda senast den 14.10.11. I budgetförslaget har Hammarlands kommun en beräknad kommunandel om 283.207 € vilket innebär en ökning i jämförelse med budgeten för år 2011 med 50.505 € eller 21,7 %.

Det nya landskapsandelssystemet innebär en väsentlig förbättring i finansieringen av specialomsorgen. För Hammarlands del innebär förslaget att Hammarlands kommun har en självrisk för sina kostnader i Ålands omsorgsförbund om 57,5 %. Det är av avgörande betydelse att kommunen vid köp av specialomsorgstjänster från andra serviceproducenter än Ålands omsorgsförbund tillser att servicen förmedlas genom Ålands omsorgsförbund för att den särskilda landskapsandelen skall kunna erhållas för kostnaderna. I budgetförslaget uppskattas kommunens andel av förmedlade tjänster till 54.115,- €.

Enligt budgetförslaget uppgår omsorgsförbundets skulder till 3.644.261,13 € per 31.08.10. Räknat per invånare utgör det 131,40 €. Hammarlands andel uträknat per invånare utgör 192.239,- €.

Budgetförslaget finns i kommunkansliet. Hammarlands beräknade kostnader är följande:

Verksamhet	Budget 11	Budget 12	Ö/m 11-12	Ökn/min %	Dygn/besök 11	Dygn/besök 12	Ökn/min
Daglig verksamhet	31 629	36 831	5 202	16,4 %	1 200	1 350	150
Fritids- och semesterverksamhet	2 830	3 883	1 053	37,2 %	200	270	70
Boendeverksamhet	119 918	142 034	22 116	18,4 %	568	661	93
Lägenhetsboende	0	0	0		0	0	0
Specialfritidshem	23 284	43 893	20 609	88,5 %	12	24	12
Förmedlade tjänster	53 250	54 115	865	1,6 %			0
Finansieringsdel	1 790	2 450	660	36,9 %			
TOTALT	232 701	283 206	50 505	21,7 %			

Den dagliga verksamheten samt fritids- och semesterverksamheten har antal timmar som debiteringsgrund och lägenhetsboendet besök.

Enhetspriserna har utvecklats enligt följande (€):

Verksamhet	Boksl. 10	Budget 11	Budget 12
Daglig verksamhet/timme	26,89	26,36	27,28
Fritids- och semesterverksamhet/timme	14,52	14,15	14,38
Boendeverksamhet/dygn	208,10	211,12	214,88
Lägenhetsboende/besök	32,48	39,34	46,39
Eftermiddagsverksamhet/månad	1 863,91	1 940,37	1 828,89

I ekonomiplanen för år 2012 finns upptaget ett investeringsanslag om 30.000,- € för projektering av ett nytt autismboende i Godby.

(Forts.)

(Forts.)

I tabellen nedan framställs kommunernas nettokostnader per invånare enligt kostnaderna år 2012.

Kostnader 2012 per invånare			
Kommun	Kostnad	Inv.	Kost/inv
Geta	355 387	475	748,18
Eckerö	585 394	943	620,78
Vårdö	204 068	452	451,48
Brändö	202 907	488	415,79
Mariehamn	4 120 315	11 190	368,21
Sund	360 966	1 019	354,24
Kumlinge	110 589	364	303,82
Finström	629 264	2 502	251,50
Lumparland	85 775	394	217,70
Föglö	114 855	580	198,03
Jomala	807 685	4 098	197,09
Hammarland	283 207	1 508	187,80
Saltvik	293 108	1 802	162,66
Lemland	283 155	1 814	156,09
Kökar	0	259	0,00
Sottunga	0	119	0,00
Genomsnitt	8 436 675	28 007	301,23

Förslaget till budget har inte kopierats med föredragningslistan.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar förorda förslaget till budget och ekonomiplan för åren 2012-2014 dock så att ekonomiplanen för åren 2013-2014 bör meddelas till kommunerna med kommunvisa kostnadsandelar.

Ekonomiplanen bör även kompletteras med investeringskostnaderna för planeåren 2013 och 2014.

Kst 227 §:

BESLUT:

Kommunstyrelsen godkänner förslaget.

Kst 228 §: Kommunal centralnämnd för 2012 års val

Enligt LL om lagtingsval och kommunalval skall kommunfullmäktige inom januari månad under valåret tillsätta en centralnämnd för kommunalvalet bestående av fem ledamöter, av vilka en utses till ordförande och en till vice ordförande. Fullmäktige skall även utse fem ersättare vilka uppställs i den ordning de avses träda in istället för de ordinarie ledamöterna.

Enligt tidigare praxis har centralnämnden även fungerat som centralvalnämnd i Hammarland vid förekommande riksdagsmänna- m.fl. statliga val.

Under år 2012 skall kommunerna handha presidentvalet. Första omgången av presidentvalet hålls i januari 2012. Kommunfullmäktige har valt följande Kommunala centralnämnd för 2011 års kommunala val.

Ordförande:	Laine, Owe	Postad
Vice ordförande:	Jansson, Marina	Postad
Ledamöter:	Bergman, Bernt	Bredbolstad
	Eriksson, Ragni	Östanträsk
	Sundblom, Bo	Bredbolstad
Ersättare:	Berne, Mona	Hellesby
	Holmes-Bergman, Christina	Skarpnåtö
	Karlsson, Henrik	Mörby
	Odenborg, Pia	Hellesby
	Laine, Ralf	Postad

Kst 228 §: BESLUT:

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige utser följande personer till medlemmar i kommunala centralnämnden för 2012 års kommunala val under förutsättning att samtycke kan inhämtas av samtliga.

Ordförande:	Laine, Owe	Postad
Vice ordförande:	Jansson, Marina	Postad
Ledamöter:	Bergman, Bernt	Bredbolstad
	Eriksson, Ragni	Östanträsk
	Sundblom, Bo	Bredbolstad
Ersättare:	Berne, Mona	Hellesby
	Holmes-Bergman, Christina	Skarpnåtö
	Karlsson, Henrik	Mörby
	Odenborg, Pia	Hellesby
	Laine, Ralf	Postad

Kommunstyrelsen föreslår inför kommunfullmäktige att den kommunala centralnämnden även skall fungera som kommunal centralvalnämnd i Hammarland vid förekommande president-, riksdags-, Europaparlamentsval m.fl. statliga val.

Kst 229 §: Valbestyrelse för 2011 års val

Enligt LL om lagtingsval och kommunalval skall kommunfullmäktige inom januari månad under valåret tillsätta en valbestyrelse för kommunalvalet bestående av tre ledamöter, av vilka en utses till ordförande och en till vice ordförande. Fullmäktige skall även utse tre ersättare vilka uppställs i den ordning de avses träda in istället för de ordinarie ledamöterna.

Under år 2012 skall kommunerna handha presidentvalet. Första omgången av presidentvalet hålls i januari 2012.

Kommunfullmäktige har valt följande valbestyrelse för 2011 års kommunala val.

Ordförande:	Laine, Owe	Postad
Vice ordförande:	Jansson, Marina	Postad
Ledamot:	Bergman, Bernt	Bredbolstad
Ersättare:	Berne, Mona	Hellesby
	Sundblom, Bo	Bredbolstad
	Eriksson, Ragni	Östanträsk

Kst 229 §: BESLUT:

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige tillsätter en valbestyrelse för 2012 års presidentval jämte övriga val bestående av följande personer under förutsättning att samtycke kan inhämtas av samtliga:

Ordförande:	Laine, Owe	Postad
Vice ordförande:	Jansson, Marina	Postad
Ledamot:	Bergman, Bernt	Bredbolstad
Ersättare:	Berne, Mona	Hellesby
	Sundblom, Bo	Bredbolstad
	Eriksson, Ragni	Östanträsk

Kst 230 §: Handlingar till kommunstyrelsens kännedom

Ålands landskapsregerings beslut Dnr 559 T10 av den 23.09.11 angående understöd för kollektivtrafik i glesbygdskommuner under år 2011, Hk Dnr 245/11.

Ålands landskapsregerings beslut Dnr 1014 K12 av den 24.08.11 angående maximibelopp åt valnämndernas medlemmar och biträden, Hk Dnr 216/11.

Ålands landskapsregerings beslut Dnr 33 U32 av den 26.08.11 angående stödundervisning i svenska vårterminen 2011, utbetalning av understöd, Hk Dnr 218/11.

Ålands landskapsregerings tillstånd Dnr 1114 K12 av den 14.09.11 angående ansökan om rätt att äga och besitta fast egendom i landskapet Åland, Hk Dnr 124/11.

Ålands landskapsregerings information Dnr 190 S10 av den 16.09.11 angående ikraftträdelsedatum för ny barnomsorgslag i landskapet Åland, Hk Dnr 242/11.

Ålands landskapsregerings beslut Dnr 65 S40 av den 30.08.11 angående beslut att begära synpunkter inför upprättande av vattenskyddsområden för Toböle och Lavsböle träsk, Hk Dnr 224/11. (Ej utsänd)

Protokoll från polisdelegationen av den 26.08.11, Hk Dnr 123/11. (Ej utsänd)

Skatteförvaltningens meddelande av den 23.09.11 angående utlämnande av offentliga inkomstbeskattningsuppgifter till kommunstyrelserna för skatteåret 2010, Hk Dnr 246/11.

Samrådsdelegationen för beredskapsärenden har genom brev Dnr 30 A 16 den 19.09.11 kallat till beredskapskurs den 19-20.11 för cheferna för kommunernas skyddsenheter och – avsnitt samt för ledarna för kommunernas befolkningskyddsformationer, Hk Dnr 241/11.

Befolkningsregistercentralens brev Dnr 3486/330/11 av den 16.09.11 angående presidentvalet år 2012, Hk Dnr 239/11.

Kungörelse över de slutliga sammanställningarna av kandidatlistor i kommunalvalet den 16.10.11 vilka fastställts av kommunala centralnämnden i Hammarland, Hk Dnr 244/11.

Protokoll från skolnämnden i Hammarland den 16.08.11, Hk Dnr 214/11. (Ej utsänd)

Protokoll från gemensamma räddningsnämnden i Hammarland av den 08.09.11, Hk Dnr 232/11.

Skolnämndens ”behandling av protokoll och PM från revisorerna” av den 16.08.11 § 50.
(Forts.)

(Forts.)

Inbjudan från skolkansliet per e-post meddelande av den 21.09.11 till presentation av utredning av grundskolan åk 1-6 måndagen den 03.10.11 kl. 19.00 KHS, auditoriet.

Protokoll från Ålands miljöservice k.f. av den 20.09.11 och 31.08.11, Hk Dnr 126/11. (Ej utsänd)

Avtal mellan Kopiosto och Finlands kommunförbund angående kopiering av upphovsrättsskyddade verk.

Finlands kommunförbunds cirkulär av den 01.09.11 angående förvaringstider för uppgifter som påverkar pensionen, Hk Dnr 227/11.

Finlands kommunförbunds cirkulär nr 14/80/2011 av den 04.08.11 angående marknadsdomstolens beslut om en kartell mellan några skogsbolag och kommunförbundets rekommendation om kommunernas fortsatta åtgärder med anledning av beslutet, Hk Dnr 119/11.

Finlands kommunförbunds cirkulär nr 17/80/2011 av den 07.09.11 angående val av republikens president, kommunernas valmyndigheter och valaffischering utomhus, Hk Dnr 238/11.

Visit Ålands mediakort för beställning av annonsutrymme i turistbroschyrer.

Sammanställning av preliminära uppgifter för beskattningsbara förvärvsinkomster och samfundsskatter år 2010 enligt läget 12.09.11.

(Bilaga 11, Kst 04.10.11, § 230)

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen antecknar handlingarna till kännedom.

Kst 230 §: **BESLUT:**

Kommunstyrelsen godkänner förslaget.

Kst 231 §: Kommundirektörens tjänstemannabeslut till kännedom**2011:**

Semester: 39

Anställning: -

Förordnande: -

Kompensationsledighet: 39

Arbetsstidsarrangemang: -

Inköp: 38

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen antecknar besluten till kännedom.

Kst 231 §: BESLUT:Kommunstyrelsen godkänner förslaget.

Kommunstyrelsen
Byggnadsnämnden
Tekniska nämnden
Tekniska nämnden
Kommunstyrelsen
Byggnadsnämnden
Kommunstyrelsen
Kommunfullmäktige
Kommunstyrelsen

04.07.2006
15.08.2006
04.09.2006
25.09.2006
03.10.2006
13.02.2007
06.03.2007
10.05.2007
04.10.2011

194
116
89
103
259
22
50
20
232

Kst 194 §: Stefan Hägers anhållan om byggnadsplan, Djurgården R:Nr 4:28

Stefan Häger har genom ett brev av den 03.07.06 lämnat en anhållan om att kommunen fastställer bifogade byggnadsplan för fastigheten R:Nr 4:28 i Mörby by, Hammarland. (Bilaga)

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen besluter att;

- begära utlåtande i ärendet från byggnadsnämnden och tekniska nämnden.
- ett utlåtande begärs även från byggnadsnämnden och tekniska nämnden angående utkastet till markanvändningsavtal mellan kommunen och markägaren.
- ge i uppdrag åt byggnadsinspektör Hans Lindblom att utarbeta en miljöberättelse.

Kst 194 §: BESLUT:

Kommunstyrelsen godkänner förslaget.

BN 116 §: Uptogs till behandling utlåtande till kommunstyrelsen över Stefan Hägers ansökan om att fastställelse för del av lägenheten Djurgården RN:o 4:28 i Mörby by, jämte markanvändningsavtals förslag och miljöberättelse

Byggnadsplanen avviker något från gängse praxis vad beträffar utformningen av byggnadsplanen, men enligt byggnadslagens 83§ 1998 Nr 57, stadgas bl.a.

”När byggnadsplan uppgörs skall särskilt beaktas att planen på ett tillfredställande sätt fyller fordringarna som rimligen kan ställas på en reglerad byggnadsverksamhet, att planen blir så enkel och ändamålsenlig som förhållandena medger, att onödiga kostnader undviks att tillräcklig uppmärksamhet ägnas bestående äganderättsförhållanden, att den bebyggda miljön utnyttjas på ett ändamålsenligt sätt ...”

Byggnadsplanen motsvarar ovanstående krav, efter några mindre kompletteringar.

Enligt bifogad redogörelse omfattar hela den ”västra delen” lägenheten Djurgården RN:o 4:28 4,06 ha varav 2,23 ha eller 54,9 % skulle utgöra tomtmark för egnahems (Forts.)

Kommunstyrelsen

04.07.2006

194

Byggnadsnämnden

15.08.2006

116

Tekniska nämnden

04.09.2006

89

Tekniska nämnden

25.09.2006

103

Kommunstyrelsen

03.10.2006

259

Byggnadsnämnden

13.02.2007

22

Kommunstyrelsen

06.03.2007

50

Kommunfullmäktige

10.05.2007

20

Kommunstyrelsen

04.10.2011

232

(Forts.)

bebyggelse, fördelat på 5 tomter med en byggnadsrätt om 100 kvm jämte garage/förråd på totalt 40 kvm/bostadshus.

Den totala exploateringen skulle då bli 700 kvm.vy/40600 kvm tomtmark vilket ger ett exploateringsstal under 0,02. Alltså klar under 1/10 som byggnadsordningens maximala utbyggnad tillåter på område för glesbebyggelse. Den minsta tomten är ca 1.600 kvm.

Avloppsvattnet från bostadshusen ledes till egna avloppsanläggningar som skall godkännas av Hammarlands kommun och när kommunen bygger ut avloppsledningarna i området inkopplas bostadshusen till dessa avloppsledningar. Enligt ansökan anslutes tomterna till kommunens vattenledning i området, huruvida servitut behöver intagas i byggnadsplanen för inom området existerande vatten- och avloppsledningar bör utredas.

Byggnadsplanen bör kompletteras med byggnadsrutor för tomterna 1 - 4 eller skall anges i bestämmelserna hur långt avståndet från rågränsen till byggnaden skall vara. Tomt nr 5 har oklar gräns mellan tomt och trafikområde, vilken med fördel kunde namnges i planen.

Byggnadsinspektörens förslag:

Byggnadsnämnden avger som utlåtande inför kommunstyrelsen att byggnadsplanen föres till fastställelse med följande villkor:

1. Utredning över befintliga avlopps- och vattenledningar på området inbegärs av sökanden, samt eventuella servitut införes i byggnadsplanen.
2. Byggnadsplanen kompletteras med byggnadsrutor eller bestämmelser för tomterna 1 – 4 samt tomt nr 5 avgränsas mot trafikområde likaså bör gränsen mellan kvartersmark och lantbruksområdet tydligt anges..

Byggnadsinspektörens separata miljöberättelse godkännes.

BN 116 §:

BESLUT:

Beslöts att inför kommunstyrelsen föreslå att byggnadsplanen uppgöres i enlighet med av Ålands Landskapsregering uppgjorda planebeteckningar samt byggnadsinspektörens förslag beaktas.

(Forts.)

Kommunstyrelsen	04.07.2006	194
Byggnadsnämnden	15.08.2006	116
Tekniska nämnden	04.09.2006	89
Tekniska nämnden	25.09.2006	103
Kommunstyrelsen	03.10.2006	259
Byggnadsnämnden	13.02.2007	22
Kommunstyrelsen	06.03.2007	50
Kommunfullmäktige	10.05.2007	20
Kommunstyrelsen	04.10.2011	232

(Forts.)

TN 89 §: Byggnadsplanen är uppgjord så att sökanden bygger egen avloppsanläggning som skall godkännas av berörda myndigheter. Om kommunen bygger ut avloppsledningar i området skall avloppet inkopplas till kommunens avloppsnät. Över vattenledningar, vattenkopplingar, avstängningsventiler på området har sökanden i juni inlämnat en utredning. En stamvattenledning har sin sträckning vid vägen (inom området som ej får byggas).

TN 89 §: **BESLUT:**

Kommunteknikern anmäler jäv.
Till protokollförare fungerade Anders Öström.
Ärendet bordlägges.

TN 103 §: **BESLUT:**

Kommunteknikern anmäler jäv och avlägsnade sig från sammanträdet.

Som protokollförare Anders Öström.

Tekniska nämnden beslöt att föreslå för kommunstyrelsen att byggnadsplanen och förslaget till markanvändaravtal skall godkännas.

Kst 259 §: (Bilaga 7, Kst 03.10.06, § 259)

Miljöberättelse har utarbetats av byggnadsinspektör Hans Lindblom den 15.08.06.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar att meddela till sökanden att byggnadsplanen kan ställas ut efter det att följande förutsättningar uppfylls:

- Uppgjort förslag till markanvändningsavtal godkänns och undertecknas mellan kommunen och markägaren.
- Utredning över befintliga avlopps- och vattenledningar på området framställs av markägaren.
- Eventuella servitut införs i byggnadsplanen.
- Byggnadsplanen kompletteras med byggnadsrutor eller bestämmelser för tomterna 1-4 samt tomt nr 5 avgränsas mot trafikområde likaså bör gränsen mellan kvartersmark och lantbruksområde tydligt anges. (Forts.)

Kommunstyrelsen	04.07.2006	194
Byggnadsnämnden	15.08.2006	116
Tekniska nämnden	04.09.2006	89
Tekniska nämnden	25.09.2006	103
Kommunstyrelsen	03.10.2006	259
Byggnadsnämnden	13.02.2007	22
Kommunstyrelsen	06.03.2007	50
Kommunfullmäktige	10.05.2007	20
Kommunstyrelsen	04.10.2011	232

(Forts.)

- Byggnadsplanen bör ändras så att den uppgörs i enlighet med av Ålands landskapsregering uppgjorda planebeteckningar.

Kst 259 §: **BESLUT:**

Kommunstyrelsen godkänner förslaget.

BN 22 §: Byggnadsinspektören har på uppdrag av kommundirektören granskatt det justerade byggnadsplaneförslaget, daterat 23.01.2007, och funnit att ovanstående synpunkter är åtgärdade.

Byggnadsinspektörens förslag:

Byggnadsnämnden förordar inför kommunstyrelsen att ovanstående förslag till byggnadsplan ställs ut.

BN 22 §: **BESLUT:**

Beslöts att godkänna förslaget.

Kst 50 §: Miljöberättelse har utarbetats av byggnadsinspektör Hans Lindblom den 15.08.06. (Bilaga 3, Kst 06.03.07, § 50)

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen besluter att godkänna och underteckna bifogade förslag till markanvändningsavtal med markägaren.

Kommunstyrelsen besluter att ställa ut byggnadsplaneförslaget och föreslår inför kommunfullmäktige under förutsättning att anmärkningar inte inkommer mot förslaget,

- Att kommunfullmäktige godkänner förslaget av den 03.07.2006 till byggnadsplan för Djurgården 4:28 i Hammarland, Mörby (kompl. 23.01.2007).

Kst 50 §: **BESLUT:**

(Forts.)

Organ

Sammanträdesdatum

§ nr

Kommunstyrelsen

04.07.2006

194

Byggnadsnämnden

15.08.2006

116

Tekniska nämnden

04.09.2006

89

Tekniska nämnden

25.09.2006

103

Kommunstyrelsen

03.10.2006

259

Byggnadsnämnden

13.02.2007

22

Kommunstyrelsen

06.03.2007

50

Kommunfullmäktige

10.05.2007

20

Kommunstyrelsen

04.10.2011

232

(Forts.)

Kommunstyrelsen godkänner förslaget.

Kfge 20 §: (Bilaga 7, Kfge 10.05.07, § 20)

Kfge 20 §: **BESLUT:**

Vice ordföranden Anne-Maj Mattsson konstaterar att ordföranden Jan Mattsson anmäler jäv samt att han inte deltar i behandlingen av ärendet.

Vice ordföranden Anne-Maj Mattsson konstaterar att det under den tid som byggnadsplanen varit utställd inte inkommit anmärkningar mot förslaget till byggnadsplan.

Kommunfullmäktige godkänner enhälligt förslaget av den 03.07.2006 till byggnadsplan för Djurgården 4:28 i Hammarland, Mörby (kompl. 23.01.2007).

Kst 232 §: Stefan Häger har genom brev av den 27.09.11 lämnat en anhållan om ändring av detaljplan för fastigheten Djurgården R:Nr 4:28 i Mörby by, Hammarland. Den ändring som sökanden anhåller om är att nuvarande lantbruksområde ändras till radhusområde för att kunna uppföra 6 separata radhusbyggnader samt där tillhörande biltak. (Bilaga 11, Kst 04.10.11, § 232)

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar att begära utlåtande från byggnadstekniska nämnden angående utkast till ändring av detaljplan för Djurgården 4:28 i Mörby, Hammarland. Byggnadstekniska nämndens utlåtande bör vara kommunstyrelsen tillhanda senast den 21.10.11.

Kommunstyrelsen beslutar dessutom att:

- Sökanden skall stå för samtliga kostnader för uppgörandet av planen samt för kommunens handläggningskostnader i enlighet med Plan- och bygglag § 33.
- Innan förslaget till detaljplanen ställs ut skall sökanden och kommunen ingå ett markanvändningsavtal (Plan- och bygglag § 63) där det framgår att sökanden står för samtliga kostnader för verkställandet av planen.

(Forts.)

HAMMARLANDS KOMMUN

Organ

Kommunstyrelsen
Byggnadsnämnden
Tekniska nämnden
Tekniska nämnden
Kommunstyrelsen
Byggnadsnämnden
Kommunstyrelsen
Kommunfullmäktige
Kommunstyrelsen

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum

04.07.2006
15.08.2006
04.09.2006
25.09.2006
03.10.2006
13.02.2007
06.03.2007
10.05.2007
04.10.2011

SIDA 43

§ nr

194
116
89
103
259
22
50
20
232

(Forts.)

Kst 232 §:

BESLUT:

Kommunstyrelsen godkänner förslaget.

Kst 233 §: Värmealternativ i Näfsby nya daghem

På initiativ av ordförande Lars Häggblom tas ärendet upp till behandling

Kst 233 §: BESLUT:

Kommunstyrelsen besluter att planeringen för det nya daghemmets värme i Näfsby fortsätter enligt alternativet jordvärme.

<p>Vad förbudet grundar sig på</p>	<p>Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet, kan kommunalbesvär enligt 112 § i kommunallagen inte anföras över beslutet. Paragrafer: §§ 206-211; § 213-219; § 221; §§ 223-224; §§ 226-232</p> <hr/> <p>Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom ett skriftligt rättelseyrkande enligt § 110 i kommunallagen kan framställas över beslutet: Paragrafer: § 212; § 220; § 222; § 225; § 233</p> <hr/> <p>Enligt 5 § 1 mom. I Förvprocesslagen/annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nedan nämnda beslut. Paragrafer och grunder för besvärsförbudet.</p>
------------------------------------	--

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE

<p>Myndighet till vilken rättelseyrkande kan framställas samt tid för yrkande av rättelse</p>	<p>Den som är missnöjd med nedan nämnda beslut kan framställa ett skriftligt rättelseyrkande. Myndighet hos vilken rättelse yrkas, myndighetens adress och postadress: Organ Kommunstyrelsen i Hammarland, Klockarvägen 3, 22240 HAMMARLAND</p> <p>Paragrafer: § 212; § 220; § 222; § 225; § 233</p> <p>Yrkandet skall framställas inom 14 dagar från delfäendet av beslutet.</p> <p>Protokollet är framlagt till påseende den 07.10.2011</p> <p>Av rättelseyrkandet skall framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Yrkandet skall undertecknas av den som framställer det.</p>
<p>Rättelseyrkandets innehåll</p>	<p>Av rättelseyrkandet skall framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Yrkandet skall undertecknas av den som framställer det.</p>

BESVÄRSANVISNING

<p>Besvärsmyndighet och besvärstid</p>	<p>I nedannämnda beslut kan ändring sökas skriftligt genom besvär. Ändring i ett beslut med anledning av rättelseyrkande kan sökas genom kommunalbesvär endast av den som framställt rättelseyrkandet. Om beslutet ändrats med anledning av rättelseyrkandet, kan ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av den som är part eller av en kommunmedlem.</p> <hr/> <p>Besvärsmyndighet, adress och postadress</p> <p>Ålands förvaltningsdomstol, Torggatan 16, 22100 MARIEHAMN</p> <table border="0"> <tr> <td>Kommunalbesvär, paragrafer</td> <td>Besvärstid 30 dagar</td> </tr> <tr> <td>Förvaltningsbesvär, paragrafer</td> <td>Besvärstid dagar</td> </tr> <tr> <td>Annan besvärsmyndighet, adress och postadress paragrafer</td> <td>Besvärstid dagar</td> </tr> </table> <p>Besvärstiden börjar från delfäendet av beslutet.</p>	Kommunalbesvär, paragrafer	Besvärstid 30 dagar	Förvaltningsbesvär, paragrafer	Besvärstid dagar	Annan besvärsmyndighet, adress och postadress paragrafer	Besvärstid dagar
Kommunalbesvär, paragrafer	Besvärstid 30 dagar						
Förvaltningsbesvär, paragrafer	Besvärstid dagar						
Annan besvärsmyndighet, adress och postadress paragrafer	Besvärstid dagar						
<p>Besvärsskrift</p>	<p>I besvärsskriften skall uppges</p> <ul style="list-style-type: none"> - ändringssökandens namn, yrke, boningsort och postadress - vilket beslut som överklagas - vilka ändringar som yrkas i beslutet - motiveringarna till att beslutet bör ändras <p>Besvärsskriften skall undertecknas av ändringssökanden själv eller av den som författat skriften. Om endast den som författat besvärsskriften undertecknar den, skall också hans yrke, boningsort och postadress anges.</p> <p>Till besvärsskriften skall fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt kopia och intyg om den dag från vilken besvärstiden skall räknas. Ombud skall vid behov bifoga fullmakt (FörvProssL 21 §)</p>						
<p>Inlämnande av besvärshandlingarna</p>	<p>Besvärshandlingarna skall lämnas till besvärsmyndigheten före besvärstidens utgång. Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna skall lämnas till posten i så god tid att de kommer fram under besvärstidens sista dag innan ämbetsverket stängs.</p> <p>Besvärshandlingarna kan även lämnas till:</p> <table border="0"> <tr> <td>Namn, adress och postadress</td> <td>Paragrafer</td> </tr> </table> <hr/> <p>Besvärshandlingarna skall lämnas till 1):</p> <table border="0"> <tr> <td>Namn, adress och postadress</td> <td>Paragrafer</td> </tr> </table> <hr/>	Namn, adress och postadress	Paragrafer	Namn, adress och postadress	Paragrafer		
Namn, adress och postadress	Paragrafer						
Namn, adress och postadress	Paragrafer						
<p>Tilläggsuppgifter</p>	<p>Detaljerad anvisning för rättelseyrkande/besvärсанvisning fogas till protokollsutdraget.</p>						

1) Om de skall lämnas till någon annan än besvärsmyndigheten